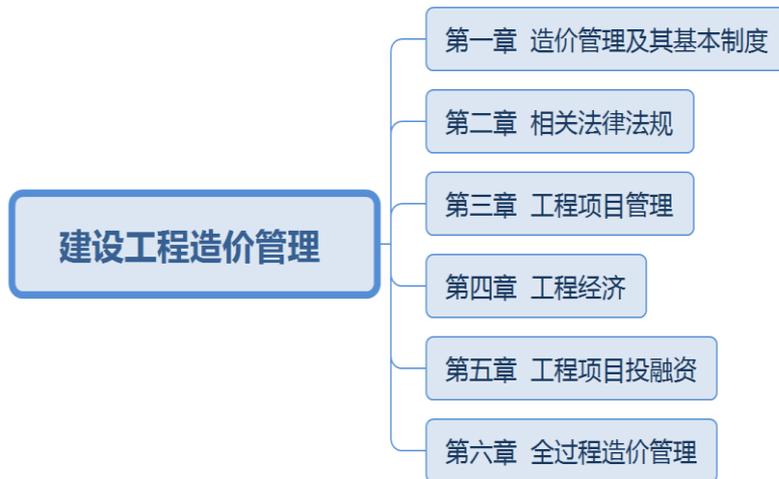


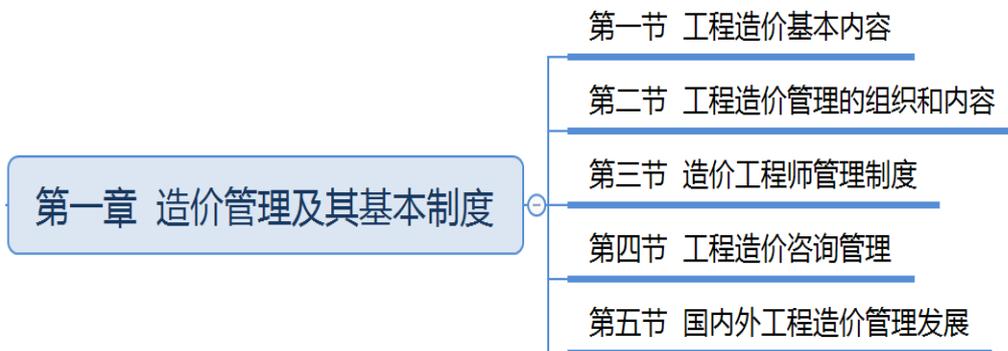
2023 一级造价工程师《建设工程造价管理》知识点精讲

【内容框架】



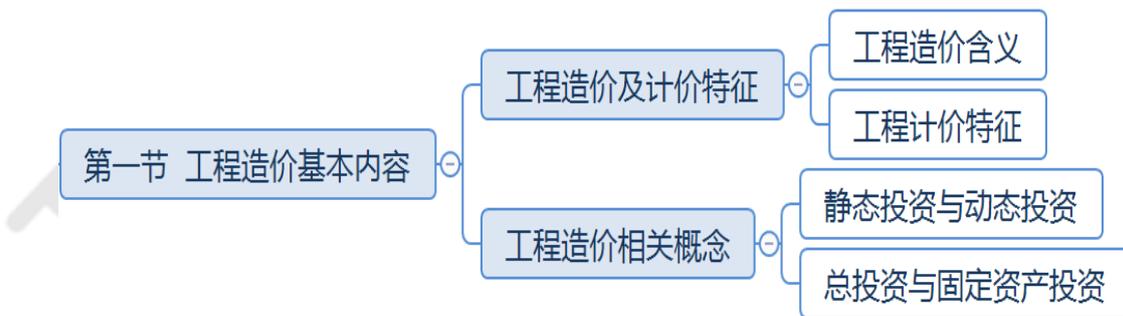
第一章 工程造价管理及其基本制度

【内容框架】



第一节 工程造价基本内容

【知识点清单】



一、工程造价及计价特征

【知识点】工程造价含义

工程造价通常是指：工程建设项目在**建设期**预计或实际支出的**建设费用**。

根据费用形成所处的角度不同，工程造价有不同的含义。

含义一：业主角度：预期开支或实际开支的全部**固定资产投资**费用。

含义二：市场交易：**建筑安装工程费用**或建设工程总费用。

含义三：**工程发承包价格**：建设单位和供承包商共同确认或确定的价格。

【例题讲解】

【例题·单选】从投资者角度，工程造价是建设工程预计开支或者实际开支的全部（ ）费用。

- A. 建安工程费
- B. 有形资产投资
- C. 静态投资



D. 固定资产投资

【答案】D

【解析】工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

【知识点】工程计价特征

由工程项目的特点决定，工程计价具有以下特征。

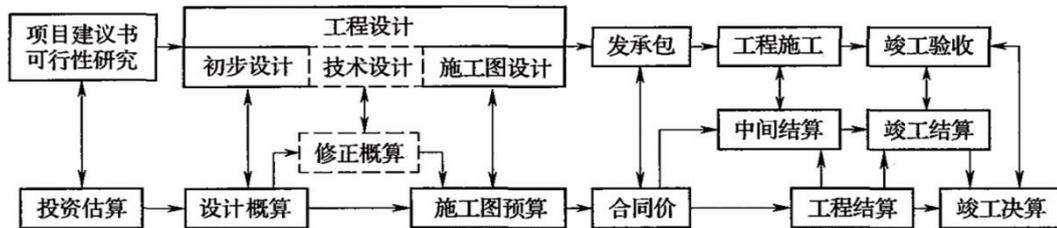
1. 计价的**单件性【每个项目不一样】**

建筑产品的单件性特点决定了每项工程都必须单独计算造价。

2. 计价的**多次性【多次计价】**

工程计价也需要在不同阶段多次进行。

整个过程是一个**逐步深入和细化**，不断接近实际造价的过程。



工程多次计价示意图

工程**结算**：

工程结算文件一般由承包单位**编制**，由发包单位**审查**，也可委托工程造价咨询机构进行审查。

竣工**决算**：

一般是由建设单位**编制**，上报相关主管部门审查。

3. 计价的**组合性【组合计价】**

工程造价的组合过程是：分部分项工程造价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价。

4. 计价方法的**多样性**

工程项目的多次计价有其各不相同的计价依据，每次计价的精确度要求也各不相同，由此决定了计价方法的多样性。

5. 计价依据的**复杂性**

计价依据主要可分为以下**七类**：

- (1) 设备和工程量计算依据。包括项目建议书、可行性研究报告、设计文件等。
- (2) 人工、材料、机械等实物消耗量计算依据。包括投资估算指标、概算定额、预算定额等。
- (3) 工程单价计算依据。包括人工单价、材料价格、材料运杂费、机械台班费等。
- (4) 设备单价计算依据。包括设备原价、设备运杂费、进口设备关税等。
- (5) 措施费、间接费和工程建设其他费用计算依据。主要是相关的费用定额和指标。
- (6) 政府规定的税、费。
- (7) 物价指数和工程造价指数。

【例题讲解】

【例题·单选】建筑产品的单件性特点决定了每项工程造价都必须（ ）。

- A. 分布组合
- B. 多层组合
- C. 多次计算
- D. 单独计算

【答案】D

【解析】本题考查的是计价的单件性，建筑产品的单件性决定了每项工程都必须单独计算造价。因此，正确选项为D。

【例题·单选】工程计价是一个逐步组合的过程，正确的造价组合过程是（ ）。

- A. 单位工程造价→分部分项工程造价→单项工程造价
- B. 单位工程造价→单项工程造价→分部分项工程造价
- C. 分部分项工程造价→单位工程造价→单项工程造价



D. 分部分项工程造价→单项工程造价→单位工程造价

【答案】C

【解析】建设项目的组合性决定了工程计价的逐步组合过程。工程造价的组合过程是:分部分项工程造价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价。

【例题·多选】工程计价的依据有多种不同类型,其中工程单价的计算依据有( )。

- A. 材料价格
- B. 投资估算指标
- C. 机械台班费
- D. 人工单价
- E. 概算定额

【答案】ACD

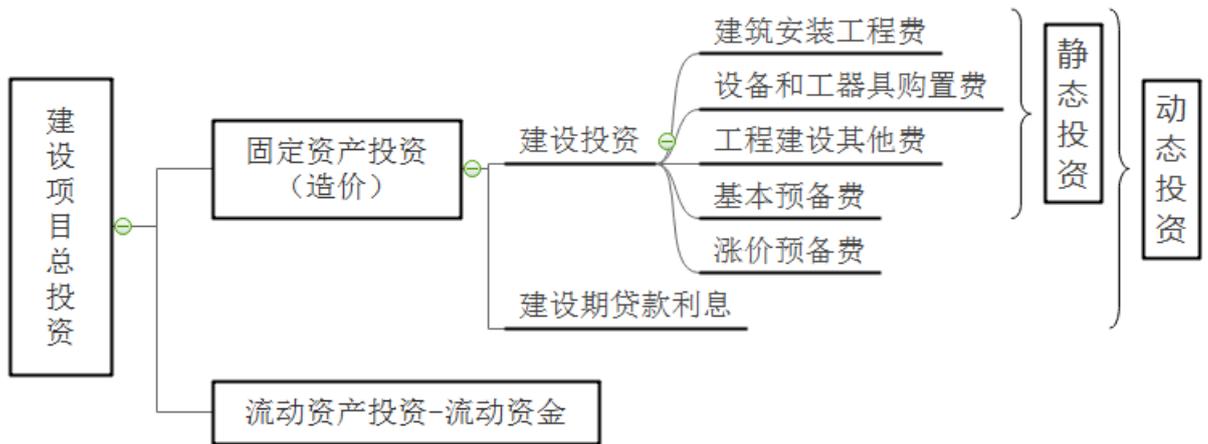
【解析】本题考查的是计价依据的复杂性。工程单价计算依据包括人工单价、材料价格、材料运杂费、机械台班费等。投资估算指标、概算定额、预算定额等是人工、材料、机械等实物消耗量计算依据。因此,正确选项为ACD。

二、工程造价的相关概念

【知识点】静态投资与动态投资

【知识点】总投资与固定资产投资

1. 根据项目性质的不同,总投资包括的内容有何不同?
2. 造价和总投资的关系是什么?
3. 静态投资和动态投资包括的内容分别是什么?



【例题讲解】

【例题·单选】以下属于静态投资的是( )。

- A. 涨价预备费
- B. 基本预备费
- C. 建设期贷款利息
- D. 资金的时间价值

【答案】B

【解析】静态投资包括:建筑安装工程费.设备和工器具购置费.工程建设其他费.基本预备费,以及因工程量误差而引起的工程造价增减值等。

【例题·单选】生产性建设项目总投资由( )两部分组成。

- A. 建筑工程投资和安装工程投资
- B. 建筑工程投资和设备工器具投资
- C. 固定资产投资和流动资产投资
- D. 建筑工程投资和工程建设其他投资

【答案】C

【解析】本题考查的是建设项目总投资与固定资产投资。建设项目按用途可分为生产性建设项目和非生产性建设项目。生产性建设项目总投资包括固定资产投资和流动资产投资两部分;非生产性建



设项目总投资只包括固定资产投资，不含流动资产投资。因此，正确选项为C。

【例题·单选】某工程项目的建设投资为1800万元，建设期贷款利息为200万元，建筑安装工程费用为1000万元，设备和工器具购置费为500万元，流动资产投资为300万元。从业主角度，该项目的工程造价是（ ）万元。

- A. 1500
- B. 1800
- C. 2000
- D. 2300

【答案】C

【解析】从投资者(业主)角度分析，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。

固定资产投资=建设投资+建设期贷款利息= 1800 + 200 =2000万元。

【知识点清单总结】

