

2023 一级造价工程师《建设工程造价管理》知识点精讲

二、建设工程质量管理条例

【知识点】建设单位的质量责任和义务

1. 工程发包

2. 施工图设计文件审查

施工图设计文件**未经审查**批准的，**不得使用**。

3. 工程监理

①建设单位应当委托具有相应资质等级的工程**监理单位**进行监理；②也可以委托具有工程监理相应资质等级并与被监理工程的施工承包单位没有隶属关系或者其他利害关系的该工程的**设计单位**进行监理。

4. 工程施工

建设单位在**领取施工许可证**或者**开工报告前**，应当按照国家有关规定**办理**工程质量监督手续。

5. 工程竣工验收

建设工程竣工验收应当具备下列**条件**：(1) **完成**建设工程设计和合同约定的各项内容；(2) 有完整的技术档案和施工管理**资料**；(3) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场**试验报告**；(4) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量**合格文件**；(5) 有施工单位签署的工程**保修书**。**建设单位**应当严格按照国家有关档案管理的规定，及时收集、整理建设项目各环节的文件资料，建立、健全建设项目档案，并在建设工程**竣工验收后**，及时向建设行政主管部门或者其他有关部门**移交**建设项目档案。

【例题讲解】

【例题·单选】根据《建设工程质量管理条例》，下列关于建设单位的质量责任和义务的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设单位报审的施工图设计文件未经审批的，不得使用
- B. 建设单位不得委托本工程的设计单位进行监理
- C. 建设单位使用未经验收合格的工程应有施工单位签署的工程保修书
- D. 建设单位在工程竣工验收后，应委托施工单位向有关部门移交项目档案

【答案】A

【解析】建设单位应当将施工图设计文件报县级以上人民政府建设主管部门或者其他有关部门审查。施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。

建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理，也可以委托具有工程监理相应资质等级并与被监理工程的施工承包单位没有隶属关系或者其他利害关系的该工程的设计单位进行监理。

建设单位应当严格按照国家有关档案管理的规定，及时收集、整理建设项目各环节的文件资料，建立、健全建设项目档案，并在建设工程竣工验收后，及时向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案。

【例题·单选】根据《建筑工程质量管理条例》，应当按照国家有关规定办理质量监督手续的单位是（ ）。

- A. 建设单位
- B. 设计单位
- C. 监理单位
- D. 施工单位

【答案】A

【解析】建设单位在办理施工许可证之前应当到规定的工程质量监督机构办理工程质量监督注册手续。

【例题·多选】根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应当具备的条件有（ ）。

- A. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容



- B. 有完整的技术档案和施工管理资料
- C. 有质量监督机构签署的质量合格文件
- D. 有施工单位签署的工程保修书
- E. 有建设单位签发的工程移交证书

【答案】ABD

【解析】建设工程竣工验收应当具备下列条件：（1）完成建设工程设计和合同约定的各项内容；（2）有完整的技术档案和施工管理资料；（3）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；（4）有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；（5）有施工单位签署的工程保修书。

【知识点】施工单位的质量责任和义务

1. 工程承揽

施工单位应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。禁止施工单位超越本单位资质等级许可的业务范围或者以其他施工单位的名义承揽工程；禁止施工单位允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程；施工单位不得转包或者违法分包工程。

2. 工程施工

总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责，总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。

3. 质量检验

【知识点】工程监理单位的质量责任和义务

1. 业务承担

2. 监理工作实施

工程监理单位应当选派具备相应资格的总监理工程师和监理工程师进驻施工现场。监理工程师应当按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对建设工程实施监理。

未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。

未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

【知识点】工程质量保修

1. 工程质量保修制度

建设工程实行质量保修制度。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

2. 工程最低保修期限

在正常使用条件下，建设工程最低保修期限为：

（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程合理使用年限。

（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。

（3）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期。

（4）电气管道、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

【例题讲解】

【例题·单选】根据《建设工程质量管理条例》，建设工程的保修期自（ ）之日起计算。

- A. 工程交付使用
- B. 竣工审计通过
- C. 工程价款结清
- D. 竣工验收合格

【答案】D

【解析】建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

【例题·单选】根据《建设工程质量管理条例》，在正常使用条件下，设备安装工程的最低保修期限是（ ）年。

- A. 1
- B. 2
- C. 3



D. 4

【答案】B

【解析】根据《建设工程质量管理条例》，在正常使用条件下，建设工程最低保修期限为：①基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程合理使用年限；②屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；③供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；④电气管道、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。其他工程的保修期限由发包方与承包方约定。

【知识点】监督管理

1. 工程质量监督检查
2. 工程竣工验收备案

建设单位应当自建设工程**竣工验收合格**之日起**15日**内，将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

3. 工程质量事故报告

建设工程发生质量事故，有关单位应当在**24小时内**向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告。

【例题讲解】

【例题·单选】建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起（ ）日内，将建设工程竣工验收报告报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

- A. 10
- B. 15
- C. 20
- D. 30

【答案】B

【解析】建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起15日内，将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

三、建设工程安全生产管理条例

【知识点】建设单位的安全责任

建设单位应当向施工单位提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并**保证**资料的真实、准确、完整。

建设单位在编制**工程概算**时，应当**确定**建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

依法批准开工报告的建设工程，**建设单位**应当自**开工报告批准**之日起**15日内**，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门**备案**。

【例题讲解】

【例题·单选】根据《建设工程安全生产管理条例》，建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当在编制（ ）的确定。

- A. 投资估算
- B. 工程概算
- C. 施工图预算
- D. 施工组织设计

【答案】B

【解析】建设单位在编制工程概算时，应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用；在申请领取施工许可证时，应当提供建设工程有关安全施工措施的资料。

【例题·单选】提供施工现场相邻建筑物和构筑物，地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整是（ ）的安全责任。

- A. 建设单位
- B. 勘察单位
- C. 设计单位
- D. 施工单位



【答案】A

【解析】建设单位应当向施工单位提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

【知识点】勘察、设计、工程监理及其他有关单位的安全责任

1. 勘察单位的安全责任
2. 设计单位的安全责任

设计单位应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明，并对防范生产安全事故**提出指导意见**。

3. 工程监理单位的安全责任
4. 机械设备配件供应单位的安全责任
5. 施工机械设施安装单位的安全责任

【知识点】施工单位的安全责任

1. 工程承揽
 2. 安全生产责任制度【一把手对安全负责】
- 安全生产责任制度【一把手对安全负责】

施工单位主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责。【施工单位负责人】

施工单位的**项目负责人**应当由取得相应执业资格的人员担任，对建设工程项目的安全施工负责。

【项目负责人】

建设工程实行施工**总承包**的，由**总承包单位对施工现场的安全生产负总责**。

总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包合同中应当明确各自的安全生产方面的权利、义务。

总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担**连带责任**。

3. 安全生产管理费用

施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于**施工安全防护用具及设施的采购和更新**、**安全施工措施的落实**、**安全生产条件的改善**，**不得挪作他用**。

4. 施工现场安全管理
5. 安全生产教育培训
6. 安全技术措施和专项施工方案

施工单位应当对下列**达到一定规模的危险性较大的**分部分项工程**编制专项施工方案**：

- ①基坑支护与降水工程；
- ②土方开挖工程；
- ③模板工程；
- ④起重吊装工程
- ⑤脚手架工程
- ⑥拆除、爆破工程；
- ⑦国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。

上述所列工程中涉及**深基坑**、**地下暗挖工程**、**高大模板工程**的专项施工方案，施工单位还应当**组织专家进行论证**、审查。

7. 施工现场安全防护

施工单位应当向作业人员提供**安全防护用具**和**安全防护服装**，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害。

【例题讲解】

【例题·多选】根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位对列入工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于（ ）。

- A. 施工安全保护设施的采购
- B. 施工机械设备的更新
- C. 施工机具安全性能的检测
- D. 安全施工措施的落实



E. 安全生产条件的改善

【答案】ADE

【解析】根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。

【例题·多选】根据《建设工程安全生产管理条例》下列安全生产责任中，属于建设单位安全责任的有（ ）。

- A. 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用并纳入工程概算
- B. 对采用新结构的建设工程，提出保障施工作业人员安全的措施建议
- C. 拆除工程施工前，将拟拆除建筑物的说明、拆除施工组织方案等资料报有关部门备案
- D. 建立健全安全生产责任制度，制定安全生产规章制度和操作规程
- E. 对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果

【答案】AC

【解析】A：建设单位在编制工程概算时，应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

B：采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位应当在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。本题考查的是建设工程安全生产管理条例。

C：拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明，拆除施工组织方案，堆放、清除废弃物的措施等资料，报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

D：施工单位应当建立健全安全生产责任制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本单位安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

E：施工单位应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果。

【例题·单选】根据《建设工程安全生产管理条例》，下列工程中，需要编制专项施工方案并组织专家进行论证、审查的是（ ）。

- A. 爆破工程
- B. 起重吊装工程
- C. 脚手架工程
- D. 高大模板工程

【答案】D

【解析】对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督：①基坑支护与降水工程；②土方开挖工程；③模板工程；④起重吊装工程；⑤脚手架工程；⑥拆除、爆破工程；⑦国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。上述所列工程中涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案，施工单位还应当组织专家进行论证、审查。

【例题·多选】根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位应当对达到一定规模的危险性较大的（ ）编制专项施工方案。

- A. 土方开挖工程
- B. 钢筋工程
- C. 模板工程
- D. 高大模板工程
- E. 脚手架工程

【答案】ACE

【解析】施工单位应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督：①基坑支护与降水工程；②土方开挖工程；③模板工程；④起重吊装工程；⑤脚手架工程；⑥拆除、爆破工程；⑦国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。

【例题·单选】根据《建设工程安全生产管理条例》，对于超过一定规模的危险性较大的分部分项



工程，专项施工方案的专家论证会应当由（ ）组织召开。

- A. 建设单位
- B. 施工单位
- C. 设计单位
- D. 监理单位

【答案】B

【解析】超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项施工方案应当由施工单位组织召开专家论证会。实行施工总承包的、由施工总承包单位组织召开专家论证会。

【知识点】生产安全事故的应急救援和调查处理

1. 生产安全事故应急救援

县级以上地方人民政府建设行政主管部门应当根据本级人民政府的要求，制定本行政区域内建设工程特大生产安全事故应急救援预案。

实行施工总承包的，由总承包单位统一组织编制建设工程生产安全事故应急救援预案。

2. 生产安全事故调查处理

实行施工总承包的建设工程，由总承包单位负责上报事故。

【知识点清单总结】



