

2023 一级造价工程师《建设工程造价管理》知识点精讲  
第六章 工程建设全过程造价管理  
第三节 发承包阶段造价管理

2. 《标准设计施工总承包招标文件》中的合同条款

- (1) 合同价格和费用。
- (2) 涉及费用的主要条款。

- 1) 材料和工程设备。
- 2) 施工设备和临时设施。
- 3) 测量放线。
- 4 开始工作和竣工。

①开始工作。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在合同签订之日起 **90 天** 内发出开始工作通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的 **费用** 和 (或) **工期** 延误，并向承包人支付合理 **利润**。

②发包人引起的工期延误。

在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长 **工期** 和 (或) 增加 **费用**，并支付合理 **利润**：

③异常恶劣的气候条件。

由于出现专用合同条款规定的异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长 **工期** 和 (或) 增加 **费用**。

④承包人引起的工期延误。

由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人工作进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误，承包人应支付逾期竣工 **违约金**。

⑤工期提前。

发包人要求承包人提前竣工。

发包人应承担承包人由此增加的 **费用**，并向承包人支付专用合同条款约定的相应 **奖金**。

⑥行政审批迟延。

因国家有关部门审批迟延造成费用增加和 (或) 工期延误的，由发包人承担。

5) 暂停工作。

6) 工程质量。

7) 预付款。

8 工程进度付款。

除专用合同条款另有约定外，工程进度付款 **按月** 支付。

工程进度付款时间如下：

① **监理人** 在收到承包人进度付款申请单以及相应的支持性证明文件后的 **14 天** 内完成审核，提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料，经发包人审批同意后，由 **监理人** 向承包人 **出具** 经发包人签认的 **进度付款证书**。

② 发包人最迟应在监理人收到进度付款申请单后的 **28 天** 内，将进度应付款支付给承包人。

9) 竣工结算。

发包人应在监理人出具竣工付款证书后的 **14 天** 内，将应付款支付给承包人。

10) 最终结清。

发包人应在监理人出具最终结清证书后的 **14 天** 内，将应付款支付给承包人。

【例题讲解】

【例题·单选】发包人最迟应当在监理收到进度款申请单的 ( ) 天内，将进度应付款支付给承包人。

- A. 14
- B. 21
- C. 28



D. 35

【答案】C

【解析】发包人最迟应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内，将进度应付款支付给承包人。

【知识点】国际工程施工合同示范文本

1. FIDIC《土木工程施工合同条件》的组成及解释顺序

FIDIC《(施工合同条件)》适用于土木工程施工的单价合同形式，由通用条件和专用条件两部分组成，并附有合同协议书、投标函和争端仲裁协议书格式。

(1) 通用条件

(2) 专用条件。

(3) 合同文件解释顺序。

构成 FIDIC 施工合同文件的各个组成部分应能互相说明、互相补充，合同文件解释的优先顺序如下：①合同协议书；②中标函；③投标书；④专用条件；⑤通用条件；⑥规范；⑦图纸；⑧资料表和构成合同组成部分的其他文件。

2. FIDIC《土木工程施工合同条件》中的各方主体

FIDIC《土木工程施工合同条件》中，涉及的**主体**包括：业主、(咨询)工程师、承包商、指定分包商。

(1) 业主。

(2) (咨询)工程师。

FIDIC《土木工程施工合同条件》基于以(咨询)工程师为**核心**的管理模式。

(3) 承包商。

1) 承包商的一般义务

2) 承包商提供履约担保。

承包商应在收到中标函后 **28 天**内向业主提交履约担保，并向(咨询)工程师送副本一份。业主应在收到履约证书副本后 **21 天**内，将履约担保退还承包商。

(4) 指定分包商。

由于指定分包商是与承包商签订分包合同，因而在合同关系方面与一般分包商处于同等地位，对其施工过程的监督、协调工作应纳入承包商的管理之中。

为了不损害承包商的利益，给指定分包商的付款应从**暂定金额**内开支。

3. FIDIC《土木工程施工合同条件》中的争端解决

在 FIDIC《土木工程施工合同条件》实施过程中，争端的解决方式有裁决、友好协商、仲裁等。

(1) 裁决。FIDIC《土木工程施工合同条件》规定，争端应提交争端裁决委员会 (Dispute Adjudication/Adjudication Board, DAAB) 裁决。

1) DAAB 的委任。DAAB 由 **1 人**或 **3 人**组成。若 DAAB 成员为 3 人，则由合同双方各提名一位成员供对方认可，双方**共同确定**第三位成员作为**主席**。合同双方应当共同商定对 DAAB 成员的支付条件，并由双方**各支付酬金的一半**。

2) DAAB 对争端的裁决。

DAAB 在收到书面报告后 **84 天**内对争端做出裁决，并说明理由。如果合同一方对 DAAB 的裁决不满，则应在收到裁决后的 **28 天**内向合同对方发出表示不满的通知，并说明理由，表明准备提请仲裁。

DAAB 的裁决作出后，在未通过友好解决或仲裁改变该裁决之前，双方应当执行该裁决。

【例题讲解】

【例题·单选】根据 FIDIC《土木工程施工合同条件》，给指定分包商的付款应从( )中开支。

【2017】

A. 暂定金额

B. 暂估价

C. 分包管理费

D. 应分摊费用

【答案】A

【解析】为了不损害承包商的利益，给指定分包商的付款应从暂定金额内开支。

【例题·多选】根据 FIDIC《土木工程施工合同条件》的规定，关于争端裁决委员会(DAAB)及其裁决的说法，正确的有( )。【2015】



- A. DAAB 须由 3 人组成
- B. 合同双方共同确定 DAAB 主席
- C. DAAB 成员的酬金由合同双方各支付一半
- D. 合同当事人有权不接受 DAAB 的裁决
- E. 合同双方对 DAAB 的约定排除了合同裁决的可能性

【答案】BCD

【解析】关于选项 A，DAAB 由 1 人或 3 人组成；选项 B，若 DAAB 成员为 3 人，则由合同双方各提名一位成员供对方认可，双方共同确定第三位成员作为主席；选项 C，合同双方应当共同商定对 DAAB 成员的支付条件，并由双方各支付酬金的一半；选项 D，如果合同一方对 DAAB 的裁决不满，则应在收到裁决后的 28 天内向合同对方发出表示不满的通知，并说明理由，表明准备提请仲裁；选项 E，合同当事人一方或双方发出表示对裁决不满的通知后，合同双方在仲裁开始前应尽力以友好的方式解决争端。除非合同双方另有协议，否则，仲裁将在表示不满的通知发出后第 56 天或此后开始，即使双方未曾作过友好解决的努力。

【例题·多选】根据 FIDIC《土木工程施工合同条件》关于争端裁决委员会(DAAB)及其解决争端的说法，正确的有( )。【2018】

- A. DAAB 由 1 人或 3 人组成
- B. DAAB 在收到书面报告后 84 天内裁决争端且不需说明理由
- C. 合同一方对 DAAB 裁决不满时，应在收到裁决后 14 天内发出表示不满的通知
- D. 合同双方在未通过友好协商或仲裁改变 DAAB 裁决之前应当执行 DAAB 裁决
- E. 合同双方没有发出表示不满 DAAB 裁决的通知的，DAAB 裁决对双方有约束力

【答案】ADE

【解析】DAAB 由 1 人或 3 人组成，如果投标书附录中没有注明成员的数目，且合同双方没有其他协议，则 DAAB 应包含 3 名成员，A 正确。DAAB 在收到书面报告后 84 天内对争端做出裁决，并说明理由，B 错误。如果合同一方对 DAAB 的裁决不满，则应在收到裁决后的 28 天内向合同对方发出表示不满的通知，并说明理由，表明准备提请仲裁，C 错误。DAAB 的裁决做出后，在未通过友好解决或仲裁改变该裁决之前，双方应当执行该裁决 D 正确。如果双方接受 DAAB 的裁决，或者没有按规定发出表示不满的通知，则该裁决将成为最终的决定并对合同双方均具有约束力，E 正确。

### 【知识点】施工投标报价策略【理解】

#### (一) 基本策略

- 1. 可选择报高价的情形
- 2. 可选择报低价的情形

#### (二) 报价技巧

##### 1. 不平衡报价法

(1) 能够早日结算的项目可以适当提高报价，以利资金周转，提高资金时间价值。

(2) 经过工程量核算，预计今后工程量会增加的项目，适当提高单价。

(3) 设计图纸不明确、估计修改后工程量要增加的，可以提高单价；而工程内容说明不清楚的，则可降低一些单价，在工程实施阶段通过索赔再寻求提高单价的机会。

(4) 对暂定项目要做具体分析。如果工程不分标，不会另由一家承包单位施工，则其中肯定要施工的单价可报高些，不一定要施工的则应报低些。如果工程分标，该暂定项目也可能由其他承包单位施工时，则不宜报高价，以免抬高总报价。

(5) 单价与包干混合制合同中，招标人要求有些项目采用包干报价时，宜报高价。

(6) 有时招标文件要求投标人对工程量大的项目报“综合单价分析表”，投标时可将单价分析表中的人工费及机械设备费报高一些，而材料费报低一些。

这主要是为了在今后补充项目报价时，可以参考选择综合单价分析表中较高的人工费和机械费，而材料则往往采用市场价，因而可获得较高的收益。

- 2. 多方案报价法
- 3. 无利润报价法
- 4. 突然降价法
- 5. 其他报价技巧

(1) 计日工单价的报价。



## (2) 暂定金额的报价。

1) 招标单位规定了暂定金额的分项内容和暂定总价款, 并规定所有投标单位都必须在总报价中加入这笔固定金额, 但由于分项工程量不很准确, 允许将来按投标单位所报单价和实际完成的工程量付款。这种情况下, 由于暂定总价款是固定的, 对各投标单位的总报价水平竞争力没有任何影响, 因此, 投标时应适当**提高暂定金额的单价**。

## 【例题讲解】

【例题·多选】施工投标采用不平衡报价法时, 可以适当提高报价的项目有 ( )。

- A. 工程内容说明不清楚的项目
- B. 暂定项目中必定要施工的不分标项目
- C. 单价与包干混合制合同中采用包干报价的项目
- D. 综合单价分析表中的材料费项目
- E. 预计开工后工程量会减少的项目

## 【答案】BC

【解析】设计图纸不明确、估计修改后工程量要增加的, 可以提高单价; 而工程内容说明不清楚的, 则可降低一些单价, 在工程实施阶段通过索赔再寻求提高单价的机会。故选项 A 错误; 暂定项目如果工程不分标, 不会另由一家承包单位施工, 则其中肯定要施工的单价可报高些, 不一定要施工的则应报低些。选项 B 正确; 单价与包干混合制合同中, 招标人要求有些项目采用包干报价时, 宜报高价。选项 C 正确; 有时招标文件要求投标人对工程量大的项目报“综合单价分析表”, 投标时可将单价分析表中的人工费及机械设备费报高一些, 而材料费报低一些。故选项 D 错误; 经过工程量核算, 预计今后工程量会增加的项目, 适当提高单价。选项 E 错误。

【例题·单选】招标人在施工招标文件中规定了暂定金额的分项内容和暂定总价款时, 投标人可采用的报价策略是 ( )。

- A. 适当提高暂定金额分项内容的单价
- B. 适当减少暂定金额中的分项工程量
- C. 适当降低暂定金额分项内容的单价
- D. 适当增加暂定金额中的分项工程量

## 【答案】A

【解析】招标单位规定了暂定金额的分项内容和暂定总价款, 并规定所有投标单位都必须在总报价中加入这笔固定金额, 但由于分项工程量不很准确, 允许将来按投标单位所报单价和实际完成的工程量付款。这种情况下, 由于暂定总价款是固定的, 对各投标单位的总报价水平竞争力没有任何影响, 因此, 投标时应适当提高暂定金额的单价。

【例题·单选】下列投标报价策略中属于恰当使用不平衡报价方法的是 ( )。

- A. 适当降低早结算项目的报价
- B. 适当提高晚结算项目的报价
- C. 适当提高预计未来会增加工程量的项目单价
- D. 适当提高工程内容说明不清楚的项目清单

## 【答案】C

【解析】经过工程量核算, 预计今后工程量会增加的项目, 适当提高单价, 这样在最终结算时可多盈利; 而对于将来工程量有可能减少的项目, 适当降低单价, 这样在工程结算时不会有太大损失。

## 五、施工评标与授标

## (一) 评标委员会及其组建

- 1. 评标委员会的组成
- 2. 评标委员会中专家成员的确定及要求

## (二) 评标的准备与初步评审

- 1. 评标准备
- 2. 初步评审
- 3. 投标文件的澄清和说明
- 4. 投标偏差及其处理

(1) 重大偏差。下列情况属于重大偏差:

- 1) 没有按照招标文件要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵;



- 2) 投标文件没有投标单位授权代表签字和加盖公章;
- 3) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限;
- 4) 明显不符合技术规格、技术标准的要求;
- 5) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求;
- 6) 投标文件附有招标单位不能接受的条件;
- 7) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

投标文件有上述情形之一的，为未能对招标文件做出实质性响应，除招标文件对重大偏差另有规定外，应**作废标**处理。

【例题讲解】

【例题·多选】下列投标文件偏差中，属于重大投标偏差的是（ ）。

- A. 投标文件载明的货物包装方式不符合要求
- B. 报价中存在个别漏项
- C. 投标总价金额与依据单价计算结果不一致
- D. 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限
- E. 提供的担保存在瑕疵

【答案】ADE

【解析】下列情况属于重大偏差：

- 1) 没有按照招标文件要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵;
- 2) 投标文件没有投标单位授权代表签字和加盖公章;
- 3) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限;
- 4) 明显不符合技术规格、技术标准的要求;
- 5) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求;
- 6) 投标文件附有招标单位不能接受的条件;
- 7) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

【知识点清单总结】

