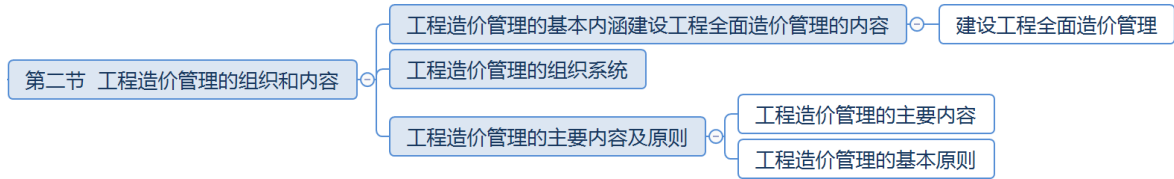


2023 一级造价工程师《建设工程造价管理》知识点精讲
第一章 工程造价管理及其基本制度
第二节 工程造价管理的组织和内容

【知识点清单】



一、工程造价管理的基本内涵

【知识点】建设工程全面造价管理

全面造价管理(TotalCostManagement, TCM)是指有效地利用专业知识与技术,对**资源、成本、盈利**和**风险**进行筹划和控制。

1. **全寿命期**造价管理【项目的全寿命期:指从初始建造直到项目**报废**为止。】
建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用及拆除成本之和。

2. **全过程**造价管理【项目的全过程:指从初始**建造**直到项目竣工验收为止。】
包括:(几个阶段按常识判断即可)

- 1) **策划**阶段:项目策划、投资估算、项目经济评价、项目融资方案分析;
- 2) **设计**阶段:限额设计、方案比选、概预算编制;
- 3) **招投标**阶段:标段划分、发承包模式及合同形式的选择、最高投标限价或标底编制;
- 4) **施工**阶段:工程计量与结算、工程变更控制、索赔管理;
- 5) **竣工验收**阶段的结算与决算。

3. **全要素**造价管理【管理造价的时候**不能只管钱**,还要考虑工期、质量、安全、环保等问题】

- 1) 实现工程成本、工期、质量、安全、环保的集成管理。
- 2) 核心:按照优先性原则,协调和平衡工期、质量、安全、环保与成本之间的对立统一关系。

4. **全方位**造价管理【**各方面一起**来管造价】

建设工程造价管理不仅仅是**建设单位**或**承包单位**的任务,而应是**政府建设主管部门**、**行业协会**、**建设单位**、**设计单位**、**施工单位**以及有关**咨询机构**的共同任务。尽管各方的地位、利益、角度等有所不同,但必须建立完善的协同工作机制,才能实现建设工程造价的有效控制。

【例题讲解】

【例题·多选】按国际造价管理联合会,(InternationalCostEngineeringCouncil, ICEC)作出定义,全面造价管理是指有效的利用专业知识与技术对()进行筹划与控制。

- A. 过程
- B. 资源
- C. 成本
- D. 盈利
- E. 风险

【答案】BCDE

【解析】按照国际造价管理联合会(InternationalCostEngineeringCouncil, ICEC)给出的定义,全面造价管理(TotalCostManagement, TCM)是指有效地利用专业知识与技术,对资源、成本、盈利和风险进行筹划和控制。

【例题·单选】建设工程全寿命期造价是指建设工程的()之和。

- A. 初始建造成本与建成后的日常使用及拆除成本
- B. 建筑安装成本与报废拆除成本
- C. 土地使用成本与建筑安装成本
- D. 基本建设投资与更新改造投资

【答案】A

【解析】建设工程全寿命期造价是指建设工程初始建造成本和建成后的日常使用及拆除成本之和,包括策划决策、建设实施、运行维护及拆除回收等各阶段费用。

【例题·单选】政府部门,行业协会,建设单位、施工企业及咨询机构通过协调工作,共同完成工



程造价控制任务,属于建设工程全面造价管理中的()。

- A. 全过程造价管理
- B. 全方位造价管理
- C. 全寿命期造价管理
- D. 全要素造价管理

【答案】B

【解析】建设工程造价管理不仅仅是建设单位或承包单位的任务,而应是政府建设主管部门、行业协会、建设单位、设计单位、施工单位以及有关咨询机构的共同任务。属于建设工程全面造价管理中的全方位造价管理。要理解四个全面造价管理的含义。

三、工程造价管理的主要内容及原则

【知识点】工程造价管理的主要内容

(1) 工程项目策划阶段:

- 1) 编制和审核**投资估算**,经有关部门批准,即可作为拟建工程项目的**控制造价**;
- 2) 进行项目的**经济评价**,作为工程项目决策的**重要依据**。

(2) 工程设计阶段:

- 1) **编制和审核**工程概算、施工图预算。(在限额设计、优化设计方案的基础上)
- 2) 对于政府投资工程而言

造价的最高限额:经有关部门批准的**设计概算**。

(3) 工程发承包阶段:

进行招标策划,编制和审核工程量清单、最高投标限价或标底,确定投标报价及其策略,直至确定承包合同价。

(4) 工程施工阶段:

进行工程计量及工程款支付管理,实施工程费用动态监控,处理工程变更和索赔。

(5) 工程竣工阶段:

编制和审核工程结算、编制竣工决算、处理工程保修费用等。

【例题讲解】

【例题·多选】下列工程造价管理工作中,属于工程施工阶段造价管理工作内容的有()。

- A. 编制施工图预算
- B. 审核投资估算
- C. 进行工程计量
- D. 处理工程变更
- E. 编制工程量清单

【答案】CD

【解析】工程施工阶段:进行工程计量及工程款支付管理,实施工程费用动态监控,处理工程变更和索赔。

【知识点】工程造价管理的基本原则

实施有效的工程造价管理,应遵循以下3项原则:

(1) 以**设计阶段**为**重点**的全过程造价管理。

工程造价管理的**关键**:前期决策和设计阶段。

投资决策后:控制工程造价的**关键**:设计。

【例题讲解】

【例题·单选】有效控制造价,业主应将工程造价管理重点放在()。

- A. 招标和结算
- B. 决策和设计
- C. 设计和施工
- D. 招标和竣工验收

【答案】B

【解析】工程造价管理的关键在于前期决策和设计阶段,而在项目投资决策后,控制工程造价的关键就在于设计。

(2) 主动控制与被动控制相结合。



(3) 技术与经济相结合。

组织措施：包括明确项目组织结构，明确造价控制人员及其任务，明确管理职能分工；**【和人有关】**

技术措施：包括重视设计多方案选择，严格审查初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计，深入研究节约投资的可能性；**【有技术有关】**

经济措施：包括动态比较造价的计划值与实际值，严格审核各项费用支出，采取对节约投资的有力奖励措施等。**【和钱有关】**

技术与经济相结合是控制工程造价**最有效**的手段。

【例题讲解】

【例题·单选】为了有效地控制工程造价，造价工程师可采取的组织措施是（ ）。

- A. 重视工程设计多方案比选
- B. 严格审查施工组织设计
- C. 严格审核各项费用支出
- D. 明确工程造价管理职能分工

【答案】 D

【解析】组织措施包括明确项目组织结构，明确造价控制人员及其任务，明确管理职能分工。

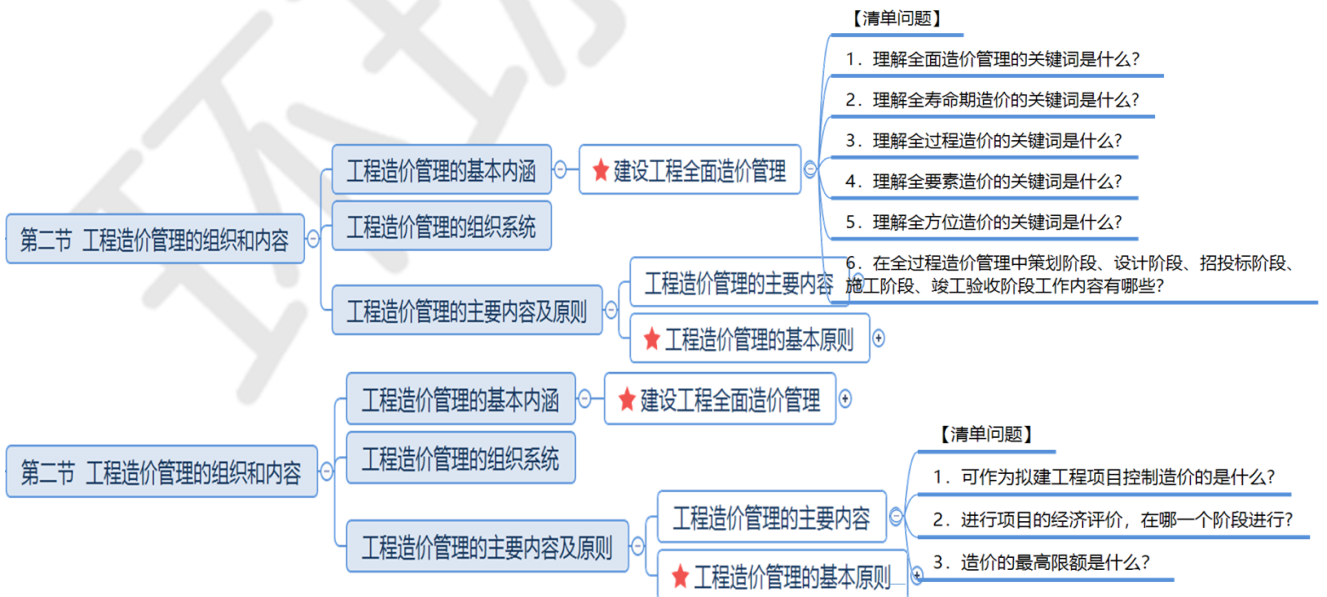
【例题·多选】技术与经济相结合是控制工程造价的最有效手段，下列工程造价控制中，属于技术措施的有（ ）。

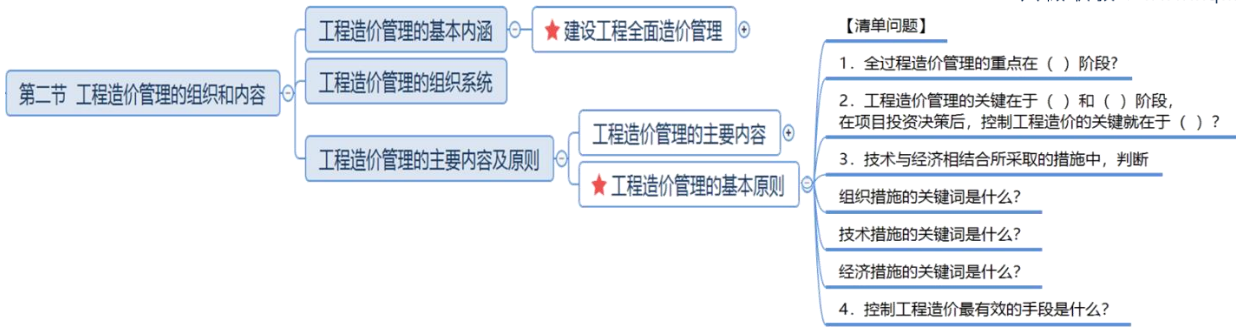
- A. 明确造价控制人员的任务
- B. 开展设计的多方案比选
- C. 审查施工组织设计
- D. 对节约投资给予奖励
- E. 通过审查施工图设计研究节约投资的可能性

【答案】 BCE

【解析】从组织上采取措施，包括明确项目组织结构，明确造价控制人员及其任务，明确管理职能分工；从技术上采取措施，包括重视设计多方案选择，严格审查初步设计、技术设计、施工图设计、施工组织设计深入研究节约投资的可能性；从经济上采取措施，包括动态比较造价的计划值与实际值，严格审核各项费用支出，采取对节约投资的有力奖励措施等。

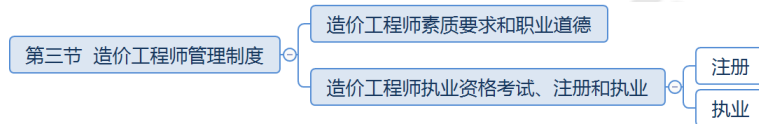
【知识点清单总结】





第三节 造价工程师管理制度

【知识点清单】



二、造价工程师执业资格考试、注册和执业

【知识点】注册

国家对造价工程师职业资格实行执业注册管理制度。取得造价工程师职业资格证书且从事工程造价相关工作的人员，**经注册**方可以造价工程师名义执业。

【知识点】执业

【判断标准】①只能审核不能审批②只能从事造价相关的计算③只能鉴定,不能裁定也不能仲裁,无决策权。】

1. 一级造价工程师执业范围

包括建设项目全过程的工程造价管理与咨询等，具体工作内容有：

- (1) 项目建议书、可行性研究投资估算与审核，项目评价造价分析；
- (2) 建设工程设计概算、施工(图)预算的编制和审核；
- (3) 建设工程招标投标文件工程量和造价的编制与审核；
- (4) 建设工程合同价款、结算价款、竣工决算价款的编制与管理；
- (5) 建设工程审计、仲裁、诉讼、保险中的造价鉴定，工程造价纠纷调解；
- (6) 建设工程计价依据、造价指标的编制与管理；
- (7) 与工程造价管理有关的其他事项。

2. 二级造价工程师执业范围

二级造价工程师主要协助一级造价工程师开展相关工作，可独立开展以下具体工作：

- (1) 建设工程工料分析、计划、组织与成本管理，施工图预算、设计概算的编制；
- (2) 建设工程量清单、最高投标限价、投标报价的编制；
- (3) 建设工程合同价款、结算价款和竣工决算价款的编制。

造价工程师应在本人工程造价咨询成果文件上签章，并承担相应责任。工程造价咨询成果文件应由一级造价工程师审核并加盖执业印章。

【例题讲解】

【例题·多选】根据造价工程师职业资格制度，下列工作内容中，属于一级造价工程师执业范围的有（ ）。

- A. 批准工程投资估算
- B. 审核工程设计概算
- C. 审核工程投标报价
- D. 进行工程审计中的造价鉴定
- E. 调解工程造价纠纷

【答案】 BCDE

【解析】一级造价工程师执业范围：包括建设项目全过程的工程造价管理与咨询等，具体工作内容有：(1) 项目建议书、可行性研究投资估算与审核，项目评价造价分析；(2) 建设工程设计概算、施工(图)预算的编制和审核；(3) 建设工程招标投标文件工程量和造价的编制与审核；(4) 建设工程



合同价款、结算价款、竣工决算价款的编制与管理；(5) 建设工程审计、仲裁、诉讼、保险中的造价鉴定，工程造价纠纷调解；(6) 建设工程计价依据、造价指标的编制与管理；(7) 与工程造价管理有关的其他事项。

【例题·单选】二级造价工程师执业工作内容是（ ）。

- A. 编制项目投资估算
- B. 编制最高投标限价
- C. 审查工程清单
- D. 审核工程结算

【答案】B

【解析】二级造价工程师主要协助一级造价工程师开展相关工作，可独立开展以下具体工作：

- (1) 建设工程工料分析、计划、组织与成本管理，施工图预算、设计概算的编制；
- (2) 建设工程量清单、最高投标限价、投标报价的编制；
- (3) 建设工程合同价款、结算价款和竣工决算价款的编制。

【知识点清单总结】

