

## 2023 一级造价工程师《建设工程造价管理》知识点精讲

## 第三节 与工程项目有关的税收及保险规定

## 【知识点】与工程项目有关的保险规定

## (一) 建筑工程一切险

建筑工程一切险是承保以土木建筑为主体的工程项目在整个建筑期间因**自然灾害**或**意外事故**造成的物质损失，以及依法应承担的第三者责任的保险。

1. 被保险人与投保人
2. 保险项目与保险金额

建筑工程一切险的保险项目包括物质损失部分、第三者责任及附加险三部分。

## (1) 物质损失

- 1) 建筑工程
- 2) 业主提供的物料及项目。
- 3) 安装工程项目

是指承包工程合同中未包含的机器设备安装工程项目。该项目的保险金额为其**重置价值**。所占保额**不应超过**总保险金额的**20%**。

**超过 20%**的，按安装工程一切险费率计收保费；

**超过 50%**，则另外投保安装工程一切险。

## 3. 保险责任与除外责任

## (1) 物质损失的保险责任与除外责任。

## 1) 责任范围。

①在保险期限内，若保险单列明的被保险财产在列明的工地范围内，因发生除外责任之外的任何**自然灾害**或**意外事故**造成的物质损失，保险人应负责赔偿。

②上述有关费用包括必要的场地清理费用和专业费用等，也包括被保险人采取施救措施而支出的合理费用。

2) 除外责任。保险人对以下情况**不承担赔偿责任**：

【判断：正常工作中的失误和正常磨损不承担责任】

- ①**设计错误**引起的损失和费用。
- ②**自然磨损**、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气（气候或气温）变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的被保险财产自身的损失和费用。
- ③因**原材料缺陷**或**工艺不善**引起的被保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用。
- ④非外力引起的机械或电气装置的**本身损失**，或施工用机具、设备、机械装置**失灵**造成的本身损失。

⑤**维修保养**或**正常检修**的费用。⑥**档案**、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的**损失**。

## ⑦盘点时发现的短缺。

⑧领有**公共运输行驶执照**的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失。

⑨除已将工地内现成的建筑物或其他财产列入保险范围，在被保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失。

⑩除非另有约定，在保险期限终止以前，被保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收的部分。

## 4. 保险期限

保险期限是在保险单列明的建筑期限内，自投保工程**动工日**或自被保险项目被卸至建筑工地时起生效，直至建筑工程完毕**经验收合格**时终止。

## 【例题讲解】

【例题·单选】建筑工程一切险中，安装工程项目的保险金额不应超过总保险金额的（ ）。

- A. 10%
- B. 20%
- C. 30%



D. 50%

【答案】B

【解析】安装工程项目所占保额不应超过总保险金额的 20%。超过 20%的按安装工程一切险费率计收保费；超过 50%则另投保安装工程一切险。

【例题·单选】建筑工程一切险中，安装工程项目的保险金额是该项目的（ ）。

- A. 概算造价
- B. 结算造价
- C. 重置价值
- D. 实际价值

【答案】C

【解析】安装工程项目的保险金额为其重置价值。

【例题·单选】对建筑工程一切险而言，保险人对（ ）造成的物质损失不承担赔偿责任。

- A. 自然灾害
- B. 意外事故
- C. 突发事件
- D. 自然磨损

【答案】D

【解析】建筑工程一切险中，保险人对以下情况不承担赔偿责任：②自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气（气候或气温）变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的被保险财产自身的损失和费用。

【例题·多选】投保建筑工程一切险时，不能作为保险项目的有（ ）。

- A. 现场临时建筑
- B. 现场的技术资料、账簿
- C. 现场使用的施工机械
- D. 领有公共运输执照的车辆
- E. 现场在建的分部工程

【答案】BD

【解析】货币、票证、有价证券、文件、账簿、图表、技术资料，领有公共运输执照的车辆、船舶以及其他无法鉴定价值的财产，不能作为建筑工程一切险的保险项目。

【例题·单选】可作为建筑工程一切险保险项目的是（ ）。

- A. 施工用设备
- B. 公共运输车辆
- C. 技术资料
- D. 有价证券

【答案】A

【解析】货币、票证、有价证券、文件、账簿、图表、技术资料，领有公共运输执照的车辆、船舶以及其他无法鉴定价值的财产，不能作为建筑工程一切险的保险项目。施工用设备可以作为建筑工程一切险保险项目。

【例题·单选】对于投保建筑工程一切险，保险人不承担赔偿责任的有（ ）。

- A. 因暴雨造成的物质损失
- B. 发生火灾引起的场地清理费用
- C. 工程设计错误引起的损失
- D. 因地面下沉引起的物质损失

【答案】C

【解析】选项 AD 属于自然灾害，选项 B 属于意外事故，保险人承担赔偿责任；选项 C，属于保险人的除外责任。

【例题·多选】对于投保建筑工程一切险的工程项目，下列情形中，保险人不承担赔偿责任的有（ ）。

- A. 因台风使工地范围内建筑物损毁
- B. 工程停工引起的任何损失



- C. 因暴雨引起地面下陷, 造成施工用吊车损毁
- D. 因恐怖袭击引起的任何损失
- E. 工程设计错误引起的损失

【答案】BDE

【解析】保险人对以下情况不承担赔偿责任: 设计错误引起的损失和费用; 战争、类似战争行为、敌对行为、武装冲突、恐怖活动、谋反、政变引起的任何损失、费用和责任; 政府命令或任何公共当局的没收、征用、销毁或毁坏; 罢工、暴动、民众骚乱引起的任何损失、费用和责任; 工程部分停工或全部停工引起的任何损失、费用和责任。

### (二) 安装工程一切险

与建筑工程一切险相比, 安装工程一切险具有下列特点:

(1) 建筑工程保险的标的从开工以后逐步增加, 保险额也逐步提高, 而安装工程一切险的保险标的一开始就存放于工地, 保险公司一开始就承担着全部货价的风险。

在机器安装好之后, 试车、考核和保证阶段风险最大。由于风险集中, 试车期的安装工程一切险的保险费通常占整个工期的保费的  $\frac{1}{3}$  左右。

(2) 在一般情况下, 建筑工程一切险承担的风险主要为**自然灾害**, 安装工程一切险承担的风险主要为**人为事故损失**。

(3) 安装工程一切险的风险较大, 保险费率也要高于建筑工程一切险。

建筑工程一切险和安装工程一切险在保单结构、条款内容、保险项目上基本一致, 是承保工程项目相辅相成的两个险种。以下主要介绍安装工程一切险与建筑工程一切险的不同部分。

### 【例题讲解】

【例题·多选】与建筑工程一切险相比, 安装工程一切险的特点是 ( )。

- A. 保险费率一般高于建筑工程一切险
- B. 主要风险为人为事故损失
- C. 对设计错误引起的直接损失应赔偿
- D. 保险公司开始就承担着全部货价的风险
- E. 由于超荷载使用导致电气设备本身损失不赔偿

【答案】ABDE

【解析】在一般情况下, 建筑工程一切险承担的风险主要为自然灾害, 而安装工程一切险承担的风险主要为人为事故损失。安装工程一切险的风险较大, 保险费率也要高于建筑工程一切险。

建筑工程保险的标的从开工以后逐步增加, 保险额也逐步提高, 而安装工程一切险的保险标的一开始就存放于工地, 保险公司一开始就承担着全部货价的风险。

### (三) 工伤保险

工伤保险是国家和社会为在工作、生产过程中遭受事故伤害和患职业性疾病的劳动者及其亲属提供医疗救治、生活保障、经济补偿、医疗和职业康复等物质帮助的一种社会保障制度。我国《建筑法》第四十八条规定“建筑施工企业应当依法为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费。”

#### 1. 被保险人与投保人

**投保人**是中华人民共和国境内的用人单位。

**被保险人**则是其用人单位的全部职工或者雇工。

只要与用人单位形成劳动关系的职工, 均享有工伤保险待遇的权利。

#### 2. 责任范围

(1) **工伤**责任范围。《工伤保险条例》明确规定了认定工伤的七种情形, 具体包括:

- 1) 在工作时间和工作场所内, 因工作原因受到事故伤害的;
- 2) 工作时间前后在工作场所内, 从事与工作有关的预备性或者收尾性工作受到事故伤害的;
- 3) 在工作时间和工作场所内, 因履行工作职责受到暴力等意外伤害的;
- 4) 患职业病的;
- 5) 因工外出期间, 由于工作原因受到伤害或者发生事故下落不明的;
- 6) 在上下班途中, 受到非本人主要责任的交通事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的;

7) 法律、行政法规规定应当认定为工伤的其他情形。

(2) **视同工伤**范围:



- 1) 在工作时间和工作岗位，突发疾病死亡或者在 **48 小时** 之内经抢救无效死亡的；
  - 2) 在抢险救灾等维护国家利益、公共利益活动中受到伤害的；
  - 3) 职工原在军队服役，因战、因公负伤致残，已取得革命伤残军人证，到用人单位后旧伤复发的。
3. 工伤保险基金与费率

(1) 工伤保险基金

1) 工伤保险费

由 **企业** 按照 **职工工资总额** 的一定比例缴纳，职工个人不缴纳工伤保险费。

工伤保险基金存入 **社会保障基金财政专户**，用于《工伤保险条例》规定的工伤保险待遇，劳动能力鉴定，工伤预防的宣传、培训等费用，以及法律、法规规定的用于工伤保险的其他费用的支付。

(2) 费率。

项目	内容
保险基准费率	根据不同行业工伤风险程度，由低到高，依次将行业工伤风险划分为一至八类：（房屋建筑业、土木工程建筑业属于 <b>六类</b> ；建筑安装业、建筑装饰和其他建筑业属于 <b>五类</b> ），对应的全国工伤保险行业基准费率分别控制在该行业用人单位职工工资总额的 0.2%、0.4%、0.7%、0.9%、 <b>1.1%、1.3%</b> 、1.6%、1.9% 左右。
保险费	用人单位通过费率浮动的办法确定每个行业的费率档次。 一类行业分为三个档次，即在基准费率基础上，可向上浮动至 120%、150%，二类至八类行业分为五个档次，即在基准费率基础上，可分别向上浮动至 120%、150% 或向下浮动至 80%、50%。

【例题讲解】

【例题·单选】根据《关于工伤保险费率问题的通知》，建筑业用人单位缴纳工伤保险费最高可上浮到本行业基准费率的（ ）。

- A. 120%
- B. 150%
- C. 180%
- D. 200%

【答案】B

【解析】用人单位属一类行业的，按行业基准费率缴费，不实行费率浮动。用人单位属于二、三类行业的，费率实行浮动。用人单位的初次缴费费率，按行业基准费率确定，以后由统筹地区社会保险经办机构根据用人单位工伤保险费使用、工伤发生率、职业病危害程度等因素，1~3 年浮动一次。在行业基准费率的基础上，可上下各浮动两档：上浮第一档到本行业基准费率的 120%，上浮第二档到本行业基准费率的 150%，下浮第一档到本行业基准费率的 80%，下浮第二档到本行业基准费率的 50%。

【例题·单选】根据《关于工伤保险费率问题的通知》，房屋建筑业工伤保险的基准费率应控制在用人单位职工工资总额的（ ）左右。

- A. 0.5%
- B. 1.0%
- C. 1.3%
- D. 2.0%

【答案】C

【解析】根据不同行业工伤风险程度，由低到高，依次将行业工伤风险划分为一至八类：（房屋建筑业、土木工程建筑业属于六类；建筑安装业、建筑装饰和其他建筑业属于五类），对应的全国工伤保险行业基准费率分别控制在该行业用人单位职工工资总额的 0.2%、0.4%、0.7%、0.9%、1.1%、1.3%、1.6%、1.9% 左右。

【例题·单选】根据《工伤保险条例》，工伤保险费的缴纳和管理方式是（ ）。

- A. 由企业按职工工资总额的一定比例缴纳，存入社会保障基金财政专户
- B. 由企业按职工工资总额的一定比例缴纳，存入企业保险基金专户
- C. 由企业按当地社会平均工资的一定比例缴纳，存入社会保障基金财政专户
- D. 由企业按当地社会平均工资的一定比例缴纳，存入企业保险基金专户





【答案】A

【解析】工伤保险费。由企业按照职工工资总额的一定比例缴纳，职工个人不缴纳工伤保险费。企业缴纳的工伤保险费按照国家规定的渠道列支，企业的开户银行按规定代为扣缴。

工伤保险基金存入社会保障基金财政专户，用于《条例》规定的工伤保险待遇，劳动能力鉴定，工伤预防的宣传、培训等费用，以及法律、法规规定的用于工伤保险的其他费用的支付。

【例题·单选】关于中华人民共和国境内用人单位投保工伤保险的说法，正确的是（ ）。

- A. 需为本单位全部职工缴纳工伤保险费
- B. 只需为与本单位订有书面劳动合同的职工投保
- C. 只需为本单位的长期用工缴纳工伤保险费
- D. 可以只为本单位危险作业岗位人员投保

【答案】A

【解析】A 正确、D 错误，根据《工伤保险条例》第二条规定，用人单位应当依照本条例规定参加工伤保险，为本单位全部职工或者雇工（以下称职工）缴纳工伤保险费。

BC 错误，无论劳动者与用人单位订立了书面劳动合同还是未签订劳动合同，劳动者的用工形式无论是长期工、季节工、临时工，只要形成了劳动关系或事实上形成了劳动关系的职工，均享有工伤保险待遇的权利。

（四）建筑意外伤害保险

建筑意外伤害保险是指建筑企业为施工现场从事施工作业和管理的人员，向保险公司办理建筑意外伤害保险、支付保险费，保险公司对于在施工活动过程中发生的人身意外伤亡事故、对遭受意外伤害的施工人员进行赔付的保险。

项目	内容
被保险人与投保人	建筑意外伤害保险是以 <u>工程项目</u> 作为投保单位的，凡从事土木、水利、道路、桥梁等建筑工程施工、线路管道设备安装、构筑物、建筑物拆除和建筑装饰装修的企业，均可作为投保人为其在工程项目 <u>施工现场人员</u> 投保。实行不记名的投保方式。
保险范围	施工单位为施工现场从事 <u>施工作业和管理的人员</u> 受到的 <u>意外伤害</u> ，以及由于施工现场施工直接给其他人员造成的意外伤害。
保险期限	从项目被批准正式 <u>开工</u> ，并且投保人已缴付保险费的次日（或约定起保日）零时起，至施工合同规定的工程 <u>竣工之日 24 时止</u> 。 提前竣工的，保险责任自行终止。 工程因故延长工期或停工的，需书面通知保险人并办理保险期间顺延手续，但保险期间自开工之日起最长不超过 <u>5 年</u> 。
保险费率	施工单位和保险公司双方根据各类风险因素商定施工人员意外伤害保险费率，实行 <u>差别费率</u> 和 <u>浮动费率</u>

【例题讲解】

【例题·多选】下列施工人员意外伤害保险期限的说法，正确的是（ ）。

- A. 保险期限应在施工合同规定的工程竣工之日 24 时止
- B. 工程提前竣工的，保险责任自行终止
- C. 工程因故延长工期的，保险期限自动延长
- D. 保险期限自开工之日起最长不超过 3 年
- E. 保险期内工程停工的，保险人应当承担保险责任。

【答案】AB

【解析】建筑意外伤害保险期限应从施工工程项目被批准正式开工，并且投保人已缴付保险费的次日（或约定起保日）零时起，至施工合同规定的工程竣工之日 24 时止。提前竣工的，保险责任自行终止。工程因故延长工期或停工的，需书面通知保险人并办理保险期间顺延手续，但保险期间自开工之日起最长不超过 5 年。工程停工期间，保险人不承担保险责任。

【例题·多选】关于建筑意外伤害保险的说法，正确的有（ ）。

- A. 建筑意外伤害保险以工程项目为投保单位
- B. 建筑意外伤害保险应实行记名制投保方式



- C. 建筑意外伤害保险实行固定费率
- D. 建筑意外伤害保险不只局限于施工现场作业人员
- E. 建筑意外伤害保险期间自开工之日起最长不超过五年

【答案】ADE

【解析】选项 A 正确，建筑意外伤害保险是以工程项目作为投保单位的；选项 B 错误，有关文件规定，建筑意外伤害保险实行不记名的投保方式。选项 C 错误，施工单位和保险公司双方根据各类风险因素商定施工人员意外伤害保险费率，实行差别费率和浮动费率。选项 D 正确，施工单位为施工现场从事施工作业和管理的人员受到的意外伤害，以及由于施工现场施工直接给其他人员造成的意外伤害。选项 E 正确，建筑意外伤害保险期限工程因故延长工期或停工的，需书面通知保险人并办理保险期间顺延手续，但保险期间自开工之日起最长不超过五年。

【知识点清单总结】

