

2023 一级造价工程师《建设工程计价》知识点精讲

【知识点】措施项目清单

(一) 措施项目列项

措施项目是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目。

(二) 措施项目清单的格式

1. 措施项目清单的类别

可以计算工程量的措施项目	采用 <b>分部分项工程量清单</b> 的方式编制	<b>脚手架</b> 工程，混凝土 <b>模板及支架(撑)</b> ， <b>垂直</b> 运输， <b>超高施工</b> 增加，大型机械设备 <b>进出场及安拆</b> ，施工 <b>排水、降水</b>	以 <b>综合单价</b> 计价，列出项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量。
不能计算工程量的措施项目	以“ <b>项</b> ”为计量单位进行编制	安全文明施工，夜间施工，非夜间施工照明，二次搬运，冬雨季施工，地上、地下设施、建筑物的临时保护设施，已完工程及设备保护	“计算基础”中安全文明施工费可为“ <b>定额基价</b> ”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机具使用费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机具使用费”；按施工方案计算的措施，可只填“ <b>金额</b> ”数值。

2. 措施项目清单的编制依据

措施项目清单应根据拟建工程的**实际情况列项**。若出现工程量计算规范中未列的项目，可根据工程**实际情况补充**。

措施项目清单的编制依据主要有：

- (1) 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点；
- (2) **常规**施工方案；
- (3) 与建设工程有关的标准、规范、技术资料；
- (4) 拟定的招标文件；
- (5) 建设工程设计文件及相关资料。

【例题·单选】下列费用中，应计入总价措施项目清单与计价表中的是（ ）。【2020】

- A. 垂直运输费
- B. 施工降排水
- C. 地上地下成品保护
- D. 大型机械进出场

【答案】C

【解析】措施项目费用的发生与使用时间、施工方法或者两个以上的工序相关，如安全文明施工费，夜间施工，非夜间施工照明，二次搬运，冬雨季施工，地上、地下设施和建筑物的临时保护设施，已完工程及设备保护等。但是有些措施项目则是可以计算工程量的项目，如脚手架工程，混凝土模板及支架(撑)，垂直运输，超高施工增加，大型机械设备进出场及安拆，施工排水、降水等，这类措施项目按照分部分项工程项目清单的方式采用综合单价计价，更有利于措施费的确定和调整。

【例题·多选】为有利于措施费的确定和调整，根据现行工程量计算规范。适宜采用单价措施项目计价的有（ ）。【2018】

- A. 夜间施工增加费
- B. 二次搬运费
- C. 施工排水、降水费
- D. 超高施工增加费
- E. 垂直运输费

【答案】CDE

【解析】有些措施项目是可以计算工程量的项目，如脚手架工程，混凝土模板及支架(撑)，垂直运输、超高施工增加，大型机械设备进出场及安拆，施工排水、降水等，这类措施项目按照分部分项工程项目清单的方式采用综合单价计价，更有利于措施费的确定和调整。措施项目中可以计算工程量的项目（单价措施项目）宜采用分部分项工程量清单的方式编制。



**【知识点】其他项目清单**

其他项目清单包括暂列金额；暂估价（包括材料暂估价单价、工程设备暂估单价、专业工程暂估价）；计日工；总承包服务费。

其他项目清单与计价汇总表	材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，在此不汇总。
暂列金额明细表	由招标人填写，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。
材料（工程设备）暂估单价及调整表	由招标人填写“暂估单价”，并说明用在哪些清单项目上，投标人应将上述暂估价计入工程量清单综合单价报价中。
专业工程暂估价及结算价表	“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时，按合同约定结算金额填写。
计日工表	项目名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。
总承包服务费计价表	项目名称、服务内容由招标人填写，编制最高投标限价时，费率及金额由招标人确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

（一）暂列金额（**可发生，可不发生**）

暂列金额是招标人在工程量清单中**暂定并包括**在合同价款中的一笔款项。

用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的**工程变更、合同约定调整因素出现**时的合同价款调整，以及发生的**索赔、现场签证**确认等的费用。

（二）暂估价（**必然发生，暂时不能确定价格**）

暂估价是指招标人在工程量清单中提供的用于支付**必然发生**但**暂时不能确定价格**的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额，包括**材料暂估价、工程设备暂估价和专业工程暂估价**。

暂估价数量和拟用项目应当结合工程量清单中的“**暂估价表**”予以补充说明。

纳入分部分项工程项目清单综合单价中的暂估价应只是**材料、工程设备暂估价**，方便投标人组价。

专业工程暂估价一般应是**综合暂估价**，包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润，不包括规费和税金。

**【例题·单选】**关于招标工程量清单中的暂估价，下列说法正确的是（ ）。【2022】

- A. 工程项目暂估价应汇总计入其他项目费
- B. 材料暂估单价应计入工程量清单综合单价
- C. 专业工程暂估价中应包含规费和税金
- D. 材料和工程设备暂估单价应由投标人填写

**【答案】**B

**【解析】**选项 A 错误，只有专业工程暂估价汇总计入其他项目费；选项 B 正确，材料工程设备暂估价计入工程量清单综合单价；选项 C 错误，专业工程的暂估价一般应是综合暂估价，包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润，不包括规费和税金；选项 D 错误，材料和工程设备暂估单价应由招标人填写。

**【例题·单选】**在工程量清单计价中，下列关于暂估价的说法，正确的是（ ）。【2019】

- A. 材料设备暂估价是指用于尚未确定或不可预见的材料、设备采购的费用
- B. 纳入分部分项工程项目清单综合单价中的材料暂估价包括暂估单价及数量
- C. 专业工程暂估价与分部分项工程综合单价在费用构成方面应保持一致
- D. 专业工程暂估价由投标人自主报价

**【答案】**C

**【解析】**选项 A 错误，暂估价是指招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额，包括材料暂估价、工程设备暂估价和专业工程暂估价。选项 B 错误，为方便合同管理，需要纳入分部分项工程项目清单综合单价中的暂估价应只是材料、工程设备暂估价，以方便投标人组价。选项 C 正确，专业工程的暂估价一般应



是综合暂估价，包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润，不包括规费和税金。专业工程暂估价金额由招标人填写，选项 D 错误。

【例题·单选】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，下列费用项目中需纳入分部分项工程项目综合单价的是 ( )。【2017】

- A. 工程设备暂估价
- B. 专业工程暂估价
- C. 暂列金额
- D. 计日工

【答案】A

【解析】需要纳入分部分项工程项目清单综合单价中的暂估价应只是材料、工程设备暂估单价，以方便投标人组价，选项 A 正确。

