

2023 一级造价工程师《建设工程计价》知识点精讲

【知识点】其他项目清单

其他项目清单包括暂列金额；暂估价（包括材料暂估价单价、工程设备暂估单价、专业工程暂估价）；计日工；总承包服务费。

其他项目清单与计价汇总表	材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，在此不汇总。
暂列金额明细表	由招标人填写，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。
材料（工程设备）暂估单价及调整表	由招标人填写“暂估单价”，并说明用在哪些清单项目上，投标人应将上述暂估价计入工程量清单综合单价报价中。
专业工程暂估价及结算价表	“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时，按合同约定结算金额填写。
计日工表	项目名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。
总承包服务费计价表	项目名称、服务内容由招标人填写，编制最高投标限价时，费率及金额由招标人确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(三) 计日工

在施工过程中，承包人完成发包人提出的工程合同范围以外的零星项目或工作，按合同中约定的单价计价的一种方式。

计日工对完成零星工作所消耗的人工工日、材料数量、施工机具台班进行计量，并按照适用项目的单价进行计价支付。

【例题·单选】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，关于计日工，下列说法中正确的是（ ）。【2017】

- A. 计日工表包括各种人工，不应包括材料、施工机械
- B. 计日工按综合单价计价，投标时应计入投标总价
- C. 计日工表中的项目名称由招标人填写，工程数量由投标人填写
- D. 计日工单价由投标人自主确定，并按计日工表中所列数量结算

【答案】B

【解析】A 选项，计日工表包括各种人工材料、施工机具。C 选项，项目名称、暂定数量由招标人填写。D 选项，结算时按实际数量结算。

(四) 总承包服务费

总承包服务费是指总承包人为配合协调发包人进行的专业工程发包，对发包人自行采购的材料、工程设备等

等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。招标人应预计该项费用并按投标人的投标报价向投标人支付该项费用。

【例题·单选】编制工程量清单时，下列费用属于总承包服务费考虑范围的是（ ）。【2021】

- A. 总包人对专业工程的投标费
- B. 承包人自行采购工程设备的保护费
- C. 总包人施工现场的管理费
- D. 竣工决算文件的编制费

【答案】C

【解析】总承包服务费是指总承包人为配合、协调建设单位进行的专业工程发包，对建设单位自行采购的材料、工程设备等

等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

【例题·单选】在工程量清单计价中，下列费用项目应计入总承包服务费的是（ ）。【2019】

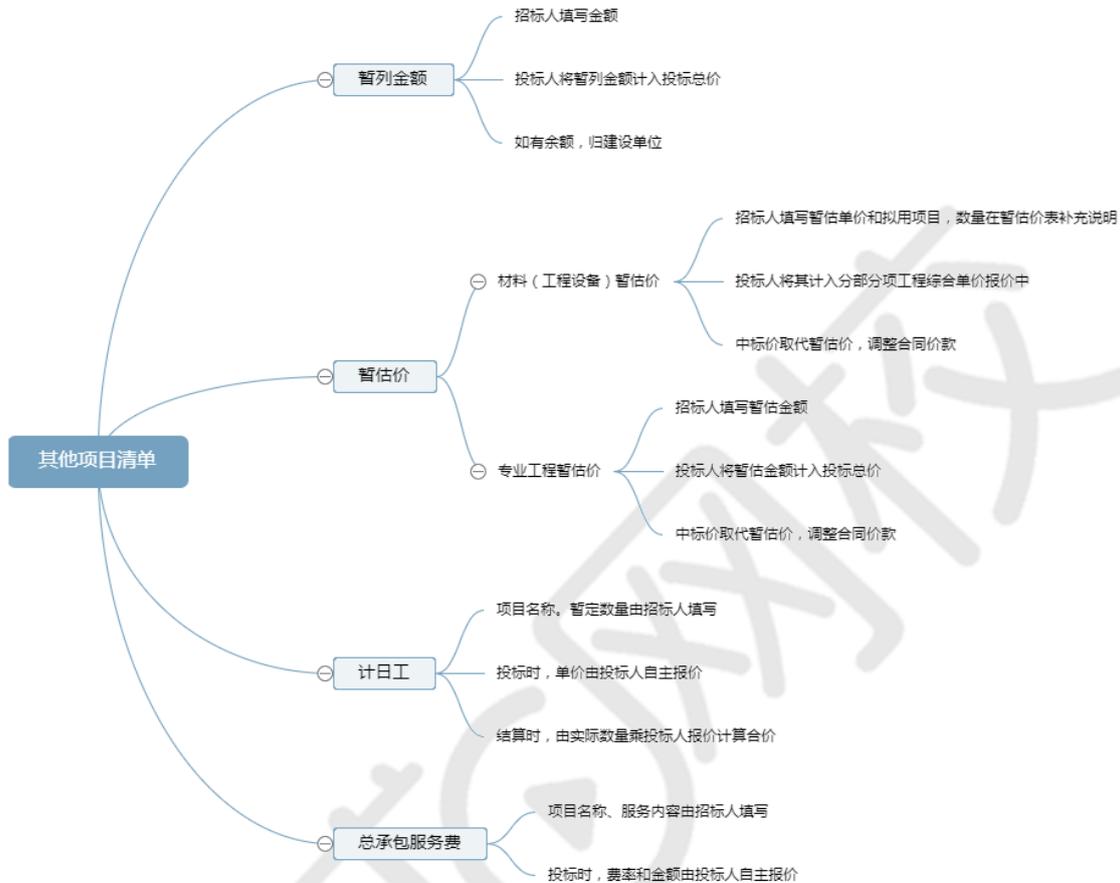
- A. 总承包人的工程分包费
- B. 总承包人的管理费
- C. 总承包人对发包人自行采购材料的保管费
- D. 总承包工程的竣工验收费

【答案】C



【解析】总承包服务费是指总承包人为配合协调发包人进行的专业工程发包，对发包人自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

【知识点小结】



【例题·单选】以下不得由投标人自主报价的是（ ）。【2021】

- A. 总承包服务费
- B. 计日工
- C. 暂列金额
- D. 单价措施项目费

【答案】C

【解析】投标人应按照招标人给出的暂列金额直接计入投标总价中。

【例题·多选】关于其他项目清单与计价表的编制，下列说法正确的有（ ）。【2020】

- A. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，不汇总到其他项目清单计价表总额
- B. 暂列金额归招标人所有，投标人应将其扣除后再做投标报价
- C. 专业工程暂估价的费用构成类别应与分部分项工程综合单价的构成保持一致
- D. 计日工的名称和数量应由投标人填写
- E. 总承包服务费的内容和金额应由投标人填写

【答案】AC

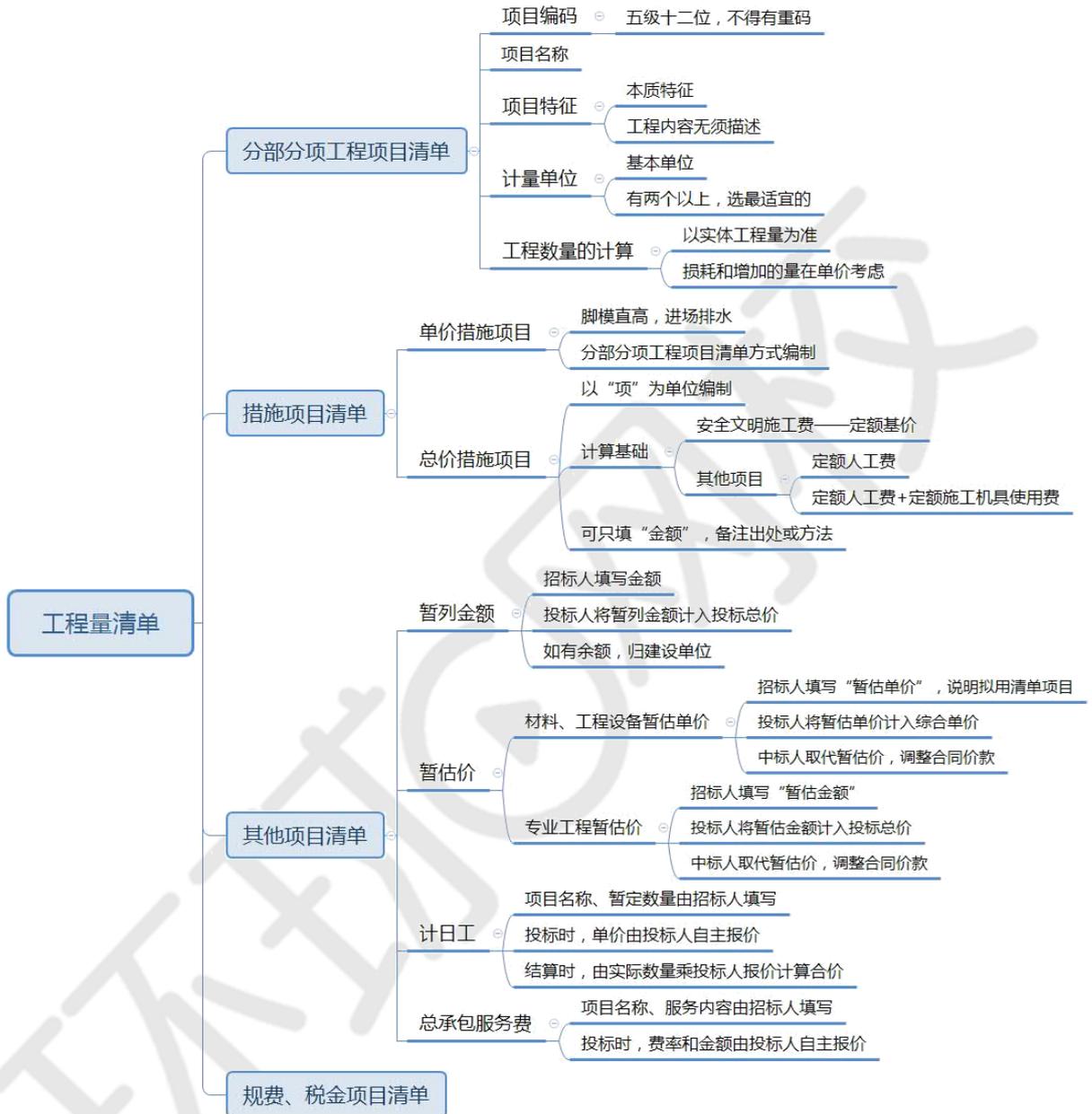
【解析】选项 A 正确，材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，其他项目清单与计价汇总表中不汇总。选项 B 错误，暂列金额明细表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。选项 C 正确，专业工程的暂估价一般应是综合暂估价，包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润，不包括规费和税金。选项 D 错误，计日工表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。选项 E 错误，总承包服务费计价表项目名称、服务内容由招标人填写，编制最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



【知识点】规费、税金项目清单

社会保险费和住房公积金应以定额人工费为计算基础。

税金项目清单主要是指增值税。



项目名称		招标时	投标时	结算时
暂列金额		招标人填写， 分部分项工程费的10%~15%	按招标人列出金额填写， 不得变动	减去工程价款调整（施工索赔、现场签证）金额计算， 如有余额归发包人
暂估价	材料、工程设备	招标人填写“暂估单价”，并说明拟用在哪些清单项目	按招标人提供的暂估单价计入清单项目的综合单价， 不得变动和更改	
	专业工程	招标人填写“暂估金额”	按招标人提供的暂估金额填写，计入投标总价中， 不得变动和更改	按合同 约定结算金额 填写



计日工		项目名称、 暂定数量 由 招标人 填写，编制最高投标限价时，单价由 招标人 确定		单价由 投标人自主报价 ，按暂定数量计算合价计入投标总价中	按发承包 双方确认 的实际数量（发包人实际签证确认的事项）计算合价
总承包服务费	对分包专业工程进行管理和协调	项目名称、服务内容 由招标人填写 ，编制最高投标限价时，费率及金额由 招标人 确定	专业工程估算造价 1.5%	费率及金额由 投标人自主报价 ，计入投标总价中	以 双方确认 金额计算
	对分包专业工程进行管理和协调，同时提供配合服务		专业工程估算造价 3~5%		
	招标人自行供应材料		供应材料价值的 1%		

