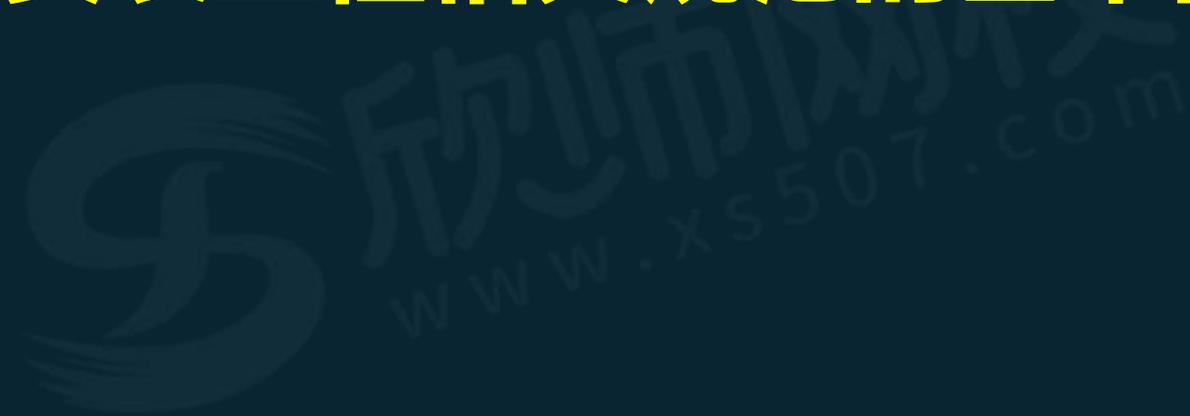


第六节

安装工程相关规范的基本内容



▶▶ 第六节 安装工程相关规范的基本内容

1.6.1 安装工程施工及验收规范

1. 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB 50303-2011
2. 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》 GB 50601-2010
3. 《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB 50268-2008
4. 《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB 50243-2002
5. 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300-2013

▶▶ 第六节 安装工程相关规范的基本内容

6. 建筑安装工程质量验收依据

建筑安装工程质量验收评定依据主要由以下质量验收标准组成：

- (1) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2002；
- (2) 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB 50243-2016；
- (3) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015；
- (4) 《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2013；
- (5) 《安全防范工程技术规范》GB 50348-2018；
- (6) 《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310-2002；
- (7) 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB 50166-2007。

▶▶ 第六节 安装工程相关规范的基本内容

1.6.2 安装工程计量与计价规范

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013

本规范于2013年颁布，主要内容有：总则、术语、一般规定、工程量清单编制、招标控制价、投标报价、合同价款约定、工程计量、合同价款调整等共16章及附录A～附录L。

本规范适用于建设工程发承包及实施阶段的计价活动。

▶▶ 第六节 安装工程相关规范的基本内容

建设工程发承包及实施阶段的工程造价应由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。

使用国有资金投资的建设工程发承包，必须采用工程量清单计价。
非国有资金投资的建设工程，宜采用工程量清单计价。

▶▶ 第六节 安装工程相关规范的基本内容

工程量清单应采用**综合单价计价**；措施项目中的**安全文明施工费**必须按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，**不得作为竞争性费用**。**规费和税金**必须按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，**不得作为竞争性费用**。

招标工程量清单**必须**作为招标文件的组成部分，其**准确性和完整性**应由**招标人**负责。

分部分项工程项目清单必须载明**项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量**。

▶▶ 第六节 安装工程相关规范的基本内容

分部分项工程项目清单必须根据相关工程现行国家计量规范规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则进行编制。



▶▶ 第六节 安装工程相关规范的基本内容

2. 《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013

(1) 《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013包括正文和附录两大部分，二者具有同等效力。正文共四章，包括总则、术语、工程计量、工程量清单编制。附录共十三项，内容如下：

附录A 机械设备安装工程 (0301)

附录B 热力设备安装工程 (0302)

附录C 静置设备与工艺金属结构制作安装工程 (0303)

附录D 电气设备安装工程 (0304)

附录E 建筑智能化工程 (0305)

附录F 自动化控制仪表安装工程 (0306)

▶▶ 第六节 安装工程相关规范的基本内容

附录G 通风空调工程 (0307)

附录H 工业管道工程 (0308)

附录J 消防工程 (0309)

附录K 给排水、采暖、燃气工程 (0310)

附录L 通信设备及线路工程 (0311)

附录M 刷油、防腐蚀、绝热工程 (0312)

附录N 措施项目 (0313)

机热静电智仪表，风管消水信油措！

▶▶ 第六节 安装工程相关规范的基本内容

2. 本规范与现行国家标准《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013相关内容在执行上的划分界线如下：

1) 本规范电气设备安装工程与市政工程路灯工程的界定：

①厂区、住宅小区的道路上路灯安装工程、庭院艺术喷泉等电气设备安装工程按通用安装工程“电气设备安装工程”相应项目执行；

②涉及市政道路、市政庭院等电气安装工程的项目，按市政工程中“路灯工程”的相应项目执行。

▶▶ 第六节 安装工程相关规范的基本内容

2) 本规范工业管道与市政工程管网工程的界定:

- ① 给水管道以厂区入口水表井为界;
- ② 排水管道以厂区围墙外第一个污水井为界;
- ③ 热力和燃气以厂区入口第一个计量表 (阀门) 为界。

▶▶ 第六节 安装工程相关规范的基本内容

3) 本规范给排水、采暖、燃气工程与市政工程管网工程的界定：

①室外给排水、采暖、燃气管道以**市政管道碰头井**为界；

②厂区、住宅小区的庭院喷灌及喷泉水设备安装按本规范相应项目执行；

③公共庭院喷灌及喷泉水设备安装按国家标准《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013管网工程的相应项目执行。

▶▶ 第六节 安装工程相关规范的基本内容

(3) 本规范涉及管沟、坑及井类的土方开挖、垫层、基础、砌筑、抹灰、地沟盖板预制安装、回填、运输、路面开挖及修复、管道支墩的项目，按现行国家标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB 50854-2013和《市政工程工程量计算规范》GB 50857-2013的相应项目执行。

感谢观看

请继续关注，精彩课程内容待续.....