

第四节 安装工程最高投标限价的编制

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

3.4.1 安装工程施工图预算的编制概述

1. 安装工程最高投标限价编制的依据

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013和《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013;
- (2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法;
- (3) 建设工程设计文件及相关资料;
- (4) 拟定的招标文件及招标工程量清单;
- (5) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料;
- (6) 施工现场情况、工程特点及常规施工方案;
- (7) 工程造价管理机构发布的**工程造价信息及市场价**;
- (8) 其他相关资料。

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

2. 安装工程最高投标限价编制的流程

为使得最高投标限价更加合理并发挥其作用，通常安装工程高投标限价的编制应遵循一定的程序，如图3-2所示。



第四节 安装工程最高投标限价的编制

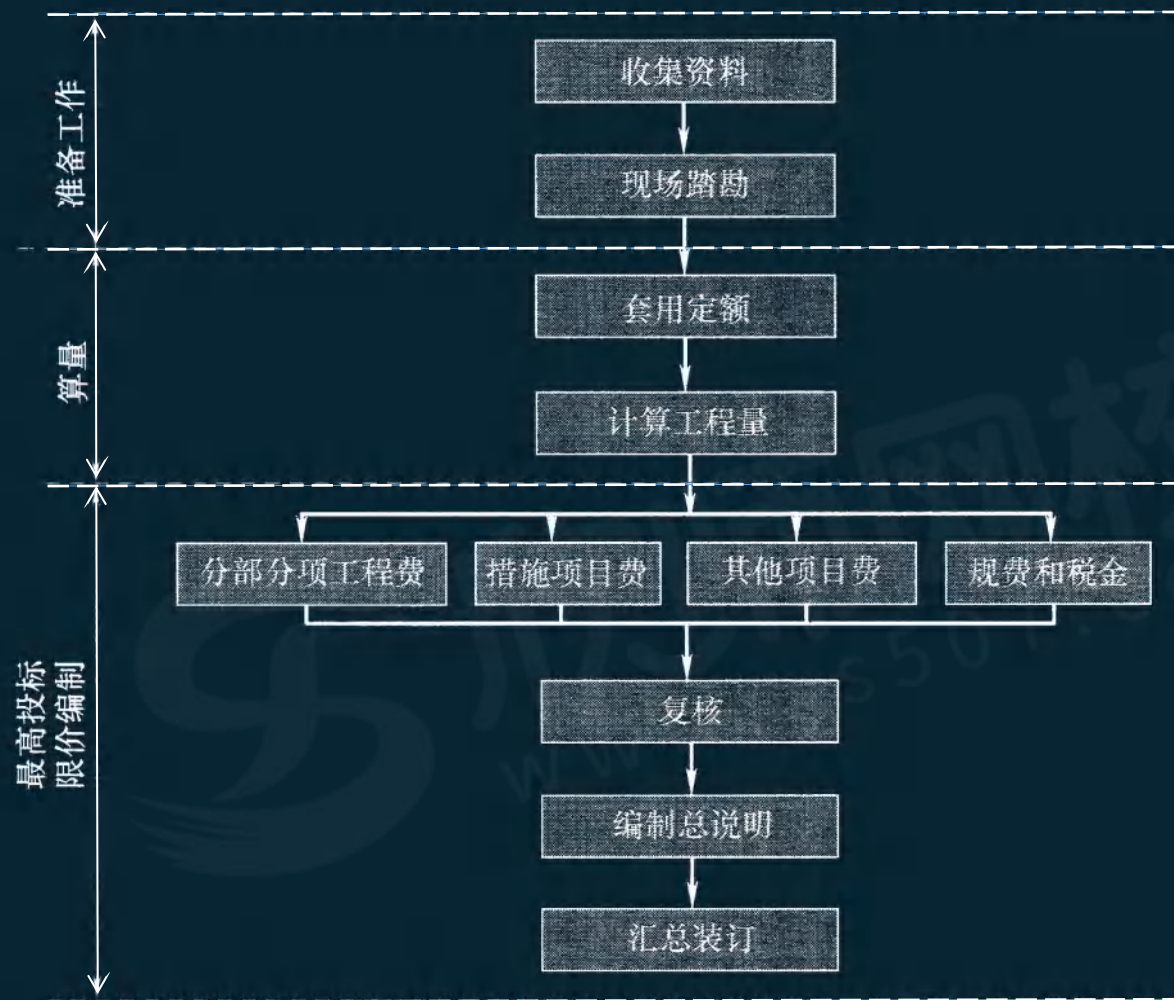


图 3-2 安装工程最高投标限价编制流程图

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

(1) 准备工作

- 1) 收集资料
- 2) 现场踏勘

(2) 计算工程量

- 1) 根据工程量清单，选择正确的定额组价。
- 2) 依据定额中的计算规则计算定额工程量。

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

(3) 编制最高投标限价

编制最高投标限价的计算方法要科学严谨，简明适用，一般选用基于清单的综合单价法。最高投标限价的计算应遵循一定的程序，根据苏建价〔2016〕154号文《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》中规定的工程量清单法计算程序，区分一般计税方法和简易计税方法，安装工程最高投标限价计算程序，如3-19、表3-20所示。

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

- 1) 计算分部分项工程费，填写分部分项工程清单与计价表。
- 2) 计算措施项目费，填写措施项目清单与计价表。
- 3) 计算其他项目费，填写其他项目清单与计价汇总表等。
- 4) 计算规费和税金，填写规费、税金项目计价表。
- 5) 复核、编写最高投标限价总说明。
- 6) 汇总并装订，形成完整的最高投标限价文件。

第四节 安装工程最高投标限价的编制

最高投标限价计算程序（一般计税方法）

表 3-19

序号	费用名称	计算公式	
一	分部分项工程费	清单工程量×除税综合单价	
	其中	1. 人工费	人工消耗量×人工单价
		2. 材料费	材料消耗量×除税材料单价
		3. 施工机具使用费	机械消耗量×除税机械单价
		4. 管理费	(1)×费率
		5. 利润	(1)×费率
二	措施项目费		
	其中	单价措施项目费	清单工程量×除税综合单价
		总价措施项目费	(分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费)×费率或以项计费
三	其他项目费		
	其中	暂估价	详列材料(工程设备)、专业暂估价
		暂列金额	详列或只列总金额
		计日工	按有关计价规定确定
		总承包服务费	按有关计价规定确定
四	规 费	按规定标准计算	
	其中	1. 环境保护税	(一+二+三-除税工程设备费)×费率 (按规定标准计算)
		2. 社会保险费	
		3. 住房公积金	
五	税 金	(一+二+三+四-除税甲供材料和甲供设备费/1.01)×费率	
六	最高投标限价	一+二+三+四-除税甲供材料和甲供设备费/1.01+五	

第四节 安装工程最高投标限价的编制

最高投标限价计算程序（简易计税方法）

表 3-20

序号	费用名称	计算公式	
一	分部分项工程费	清单工程量×综合单价	
	其中	1. 人工费	人工消耗量×人工单价
		2. 材料费	材料消耗量×材料单价
		3. 施工机具使用费	机械消耗量×机械单价
		4. 管理费	(1)×费率
		5. 利润	(1)×费率
二	措施项目费		
	其中	单价措施项目费	清单工程量×综合单价
		总价措施项目费	(分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费)×费率或以项计费
三	其他项目费		
	其中	暂估价	详列材料(工程设备)、专业暂估价
		暂列金额	详列或只列总金额
		计日工	按有关计价规定确定
		总承包服务费	按有关计价规定确定
四	规 费	按规定标准计算	
	其中	1. 环境保护税	(一+二+三-工程设备费)×费率 (按规定标准计算)
		2. 社会保险费	
		3. 住房公积金	
五	税 金	(一+二+三+四-甲供材料和甲供设备费/1.01)×费率	
六	最高投标限价	一+二+三+四-甲供材料和甲供设备费/1.01+五	

注：材料费包含计价材料费和未计价材料费。

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

3. 安装工程最高投标限价的装订顺序



▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

3.4.2 安装工程最高投标限价编制示例

1. “电气照明及动力设备工程”最高投标限价编制示例【示例七】

(1) 背景资料

- 1) 图纸和工程量清单见第2章第3节2.3.2中示例一。
- 2) 部分定额数据，如表3-21所示。

定额数据表

表 3-21

定额编号	项目名称	计量单位	人工消耗量(工日)	含税材料费(元)	除税材料费(元)	含税机械费(元)	除税机械费(元)	未计价材料消耗量
4-268	成套配电箱	台	1.38	40.11	34.41	—	—	1台
4-412	无端子外部接线 2.5	10个	0.17	16.84	14.45	—	—	—
4-413	无端子外部接线 4	10个	0.23	16.84	14.45	—	—	—
4-1140	暗配钢管 DN15	100m	6.08	86.60	78.07	17.42	15.1	103m

注：① 含税材料费和含税机械费为定额子目中列出的费用，除税材料费和除税机械费为根据国家营改增相关政策和江苏省计价方法，利用定额含税材料费和含税机械费计算得出，此处省略计算过程；

② 本示例采用一般计税方法计价，采用除税材料费和除税机械费计算，并且不考虑调整。

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

3) 人工单价：根据《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2018〕761号），江苏省某市人工工资指导价为：一类91元/工日，二类87元/工日。

4) 未计价材料价格：根据江苏省某市当期造价信息和市场情况定价，如表3-22所示。

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

未计价材料价格表 (除税)

表 3-22

序号	主材名称	型号及规格	单位	单价(元)
1	防水防尘灯	60W 节能灯	套	50.00
2	单管荧光灯	36W	套	35.00
3	单联单控开关	10A 250V	个	9.00
4	双联单控开关	10A 250V	个	10.00
5	安全型五孔插座	15A 250V	个	11.00
6	求助按钮	自带 24V 电源	个	50.00
7	声光求助器	—	个	60.00
8	灯头盒	86 型	只	2.20
9	接线盒	86 型	只	2.10
10	焊接钢管	SC15	m	5.40
11	焊接钢管	SC20	m	7.00
12	焊接钢管	SC40	m	16.50
13	绝缘导线	BV-2.5mm ²	m	1.70
14	绝缘导线	BV-4mm ²	m	2.70
15	热镀锌扁钢	-25×4	m	3.60

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

5) 脚手架搭拆费：定额第四册按人工费的4%计算，定额第九册按人工费的5%计算，其中人工工资均占25%。

6) 总价措施项目费率：夜间施工费率0.1%，冬雨期施工费率0.1%，已完工程及设备保护费率0.05%，临时设施费率1.5%。

7) 其他项目费：计日工单价100元/工日， $\phi 10$ 热镀锌圆钢单价5.00元/m。电焊条J422 $\phi 3.2$ 单价4.00元/kg，镀锌扁钢支架-40 \times 4单价5.00元/kg，交流弧焊机单价60元/台班，计日工的企业管理费和利润费率为20%；总承包服务费费率为5%。

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

8) 费率

根据《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价〔2019〕178号），一般计税方法税金税率为9%。

根据《江苏省建设工程费用定额》（2014版），可判断本工程为三类工程取费，进而选择适合三类工程取费的费率。

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

根据《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154号），三类安装企业管理费费率40%，利润率14%，安全文明施工措施费基本费率1.5%，规费中的环境保护税税率0.1%，社会保险费率2.4%，公积金费率0.42%。

根据《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（江苏〔2018〕24号）安装工程规费中的扬尘污染防治增加费按一般计税方法费率0.21%。

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

(2) 计算定额工程量

根据上述背景资料，按《江苏省安装工程计价定额》（2014版）中的计算规则计算本工程工程量，如表3-23所示。



▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

定额工程量表

表 3-23

序号	项目名称	型号及规格	定额单位	定额工程量
1	照明配电箱	AL(300mm×400mm×140mm)	台	1
2	无端子外部接线	2.5mm ²	10 个	0.3
3	无端子外部接线	4mm ²	10 个	0.3
4	防水防尘灯	60W 节能灯	10 套	1.1
5	单管荧光灯	36W	10 套	0.1
6	单联单控开关	10A 250V	10 个	0.2
7	双联单控开关	10A 250V	10 个	0.3
8	安全型五孔插座	15A 250V	10 个	0.2
9	求助按钮	自带 24V 电源	个	1
10	声光求助器	—	个	1
11	灯头盒	86 型	10 个	1.2
12	接线盒	86 型	10 个	0.9
13	焊接钢管	SC15	100m	0.541
14	焊接钢管	SC20	100m	0.06
15	焊接钢管	SC40	100m	0.0482
16	绝缘导线	BV-2.5mm ²	100m	1.57
17	绝缘导线	BV-4mm ²	100m	0.201
18	均压环	利用基础梁	10m	3.22
19	接地母线	热镀锌扁钢—25×4	10m	0.162
20	接地调试	—	系统	1

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

(3) 编制最高投标限价

根据上述背景资料，按《建设工程量清单计价规范》GB 50500-2013和《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013，用一般计税方法编制本工程最高投标限价。



▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

1) 计算分部分项工程费

①清单030404017001配电箱的分部分项工程费

照明配电箱AL:

人工费=1.38×87=120.06元

材料费=34.41+1×500=534.41元

机械费=0.00元

企业管理费和利润=120.06×(40%+14%)=64.83元

定额综合单价=120.06+534.41+0.00+64.83 =719.30元

定额综合合价=1×719.30=719.30元

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

无端子外部接线2.5:

人工费=0.17×87=14.79元

材料费=14.45=14.45元

机械费=0.00元

企业管理费和利润=14.79×(40%+14%)=7.99元

定额综合单价=14.79+14.45+0.00+7.99 =37.23元

定额综合合价=0.3×37.23=11.17元

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

无端子外部接线4:

人工费=0.23×87=20.01元

材料费=14.45=14.45元

机械费=0.00元

企业管理费和利润=20.01×(40%+14%)=10.80元

定额综合单价=20.01+14.45+0.00+10.80=45.26元

定额综合合价=0.3×45.26=13.58元

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

清单人工费单价

$$=(120.06 \times 1 + 14.79 \times 0.3 + 20.01 \times 0.3) \div 1 = 130.50 \text{元}$$

清单材料费单价

$$=(534.41 \times 1 + 14.45 \times 0.3 + 14.45 \times 0.3) \div 1 = 543.08 \text{元}$$

清单机械费单价=0.00

清单企业管理费和利润单价

$$=(64.83 \times 1 + 7.99 \times 0.3 + 80 \times 0.3) \div 1 = 70.47 \text{元}$$

清单除税综合单价=130.50+543.08+0.00+70.47=744.05元

清单030404017001配电箱的分部分项工程费

$$=1 \times 744.05 = 744.05 \text{元}$$

其中，人工费综合合价=130.50×1=130.50元

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

②清单030411001001配管的分部分项工程费

焊接钢管DN15:

人工费=6.08×87=528.96元

材料费=78.07+103×5.4=634.27元

机械费=15.10元

企业管理费和利润=528.96×(40%+14%)=285.63元

定额综合单价=528.96+634.27+15.10+285.63=1463.96元

定额综合合价=0.541×1463.96=792.00元

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

清单人工费单价=528.96×0.541÷54.1=5.29元

清单材料费单价=634.27×0.541÷54.1=6.34元

清单机械费单价=15.10×0.541÷54.1=0.15元

清单企业管理费和利润单价=285.63×0.541÷54.1 =2.86元

清单除税综合单价=5.29+6.34+0.15+2.86=14.64元

清单030411001001配管DN15的分部分项工程费
=54.1×14.64=792.02元

其中，人工费综合合价=5.29×54.1=286.19元

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

③其他清单项目的分部分项工程费计算

因计算方法同上述①和②，此处省略计算过程，本例分部分项工程费如表3-24所示。

分部分项工程费表（除税）

表 3-24

序号	项目编码	项目名称	金额(元)		
			综合单价	综合合价	其中 人工费
1	030404017001	照明配电箱 AL	744.05	744.05	130.5
2	030412001001	防水防尘灯	62.64	689.04	61.25
3	030412005001	单管荧光灯	59.09	59.09	14.44
4	030404034001	单联单控开关	18.30	36.60	11.31
5	030404034002	双联单控开关	19.88	59.64	17.75
6	030404035001	安全型五孔插座	23.80	47.60	14.62
7	030904003001	按求助钮	121.30	121.30	42.63
8	030904005001	声光求助器	157.10	157.1	60.90
9	030411006001	灯头盒	7.33	87.96	35.50
10	030411006002	接线盒	7.35	66.15	28.97
11	030411001001	焊接钢管暗配 DN15	14.64	792.02	286.17
12	030411001002	焊接钢管暗配 DN20	16.92	101.52	33.83
13	030411001003	焊接钢管暗配 DN40	37.66	181.52	56.28
14	030411004001	管内穿线 BV-2.5	3.15	494.55	105.17
15	030411004002	管内穿线 BV-4	3.85	77.39	9.44
16	030409004001	均压环基础梁接地	7.31	235.38	134.47
17	030409002001	户内接地母线	21.50	34.83	16.35
18	030414011001	接地装置调试	804.97	804.97	436.80
分部分项工程费合计				4790.71	1496.38

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

2) 计算措施项目费

① 单价措施项目费

第九册脚手架搭拆费 (不含企业管理费和利润)

$$=(42.63+60.90) \times 5\% = 5.18 \text{元}$$

$$\text{人工费} = 5.18 \times 25\% = 1.30 \text{元}$$

$$\text{企业管理费和利润} = 1.30 \times (40\% + 14\%) = 0.70 \text{元}$$

第九册脚手架搭拆费 (含企业管理费和利润)

$$= 5.18 + 0.70 = 5.88 \text{元}$$

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

第四册脚手架搭拆费（不含企业管理费和利润）

$$=(1496.38-42.63-60.9) \times 4\% = 55.71 \text{元}$$

$$\text{人工费} = 55.71 \times 25\% = 13.93 \text{元}$$

$$\text{企业管理费和利润} = 13.93 \times (40\% + 14\%) = 7.52 \text{元}$$

第四册脚手架搭拆费（含企业管理费和利润）

$$= 55.71 + 7.52 = 63.23 \text{元}$$

本工程脚手架搭拆费综合合价

$$= 5.88 + 63.23 = 69.11 \text{元}$$

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

② 总价措施项目费

安全文明施工费：

$$\text{基本费} = (4790.71 + 69.11) \times 1.5\% = 72.90 \text{元}$$

$$\text{扬尘污染防治增加费} = (4790.71 + 69.11) \times 0.21\% = 10.21 \text{元}$$

$$\text{安全文明施工费合计} = 72.90 + 10.21 = 83.11 \text{元}$$

$$\text{夜间施} = (4790.71 + 69.11) \times 0.1\% = 4.86 \text{元}$$

$$\text{冬雨期施工费} = (4790.71 + 69.11) \times 0.1\% = 4.86 \text{元}$$

$$\text{已完工程及设备保护费} = (4790.71 + 69.11) \times 0.05\% = 2.43 \text{元}$$

$$\text{临时设施费} = (4790.71 + 69.11) \times 1.6\% = 77.76 \text{元}$$

$$\text{总价措施项目费合计} = 83.11 + 4.86 + 4.86 + 2.43 + 77.76 = 173.02 \text{元}$$

$$\text{措施项目费合计} = 69.11 + 173.02 = 242.13 \text{元}$$

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

3) 其他项目费

暂列金额=1000.00元

专业工程暂估价=2500.00元

计日工:

人工费=10×100=1000.00元

材料费=30×5.00+3×4.00+8×5.00=202.00元

机械费=1×60.00=60.00元

企业管理费和利润=1000.00×20%=200.00元

计日工合计=1000.00+202.00+60.00+200.00=1462.00元

总承包服务费=2500.00×5%=125.00元

其他项目费合计=1000.00+2500.00+1462.00+125.00=5087.00元

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

4) 规费

社会保险费 = $(4790.71 + 242.13 + 5087.00) \times 2.4\% = 242.88$ 元

住房公积金 = $(4790.71 + 242.13 + 5087.00) \times 0.42\% = 42.50$ 元

环境保护税 = $(4790.71 + 242.13 + 5087.00) \times 0.1\% = 10.12$ 元

规费合计 = $242.88 + 42.50 + 10.12 = 295.50$ 元

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

5) 税金

$$\text{税金} = (4790.71 + 242.13 + 5087.00 + 295.50) \times 9\% = 937.38 \text{元}$$

6) 最高投标限价

$$\begin{aligned} \text{最高投标限价} &= 4790.71 + 242.13 + 5087.00 + 295.50 + 937.38 \\ &= 11352.72 \text{元} \end{aligned}$$

第四节 安装工程最高投标限价的编制

(4) 最高投标限价报表

某市公共厕所电气照明 工程	
最高投标限价	
招 标 人:	××公司 (单位盖章)
造价咨询人:	××造价咨询公司 (单位盖章)
××年×月×日	

某市公共厕所电气照明 工程	
最高投标限价	
最高投标限价	(小写): 11, 352.72 (大写): 壹万壹仟叁佰伍拾贰元柒角贰分
招 标 人:	××公司 (单位盖章)
造价咨询人:	××造价咨询公司 (单位资质专用章)
法定代表人 或其授权人:	××× (签字或盖章)
法定代表人 或其授权人:	××× (签字或盖章)
编制人:	×××签字, 盖造价师 或造价员专用章
复核人:	×××签字, 盖造价师专用章
(造价人员签字, 盖专用章) (造价工程师签字, 盖专用章)	
编制时间:	××年×月×日
复核时间:	××年×月×日

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

总说明

项目名称：某市公共厕所电气照明工程

第 1 页 共 1 页

1. 工程概况

(1)本工程为某市汽车站对面公共厕所,地上一层,总建筑面积 71.8m²,建筑高度 4.35m。

(2)建筑耐火等级为地上二级。

(3)建筑结构形式为砖混,主体结构合理使用年限为 50 年。

2. 工程招标范围为设计图纸范围内电气照明工程,具体详见工程量清单。

3. 最高投标限价编制依据

(1)《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013 和《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856—2013、《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉GB 50500—2013 及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》(苏建价〔2014〕448 号)。

(2)本工程设计文件。

(3)本工程招标文件和招标工程量清单。

(4)施工现场情况、工程特点及常规施工方案等。

(5)其他江苏省、某市相关文件或规定。

4. 计价依据

(1)《江苏省安装工程计价定额》(2014 版)和《江苏省建设工程费用定额》(2014 版)。

(2)调价依据

1)人工单价:《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2018〕761 号),江苏省某市人工工资指导价为:一类 91 元/工日,二类 87 元/工日。

2)未计价材料价:根据江苏省某市当期造价信息和市场情况定价。

(3)取费依据

1)税率:根据《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》(苏建函价〔2019〕178 号),一般计税方法税金税率为 9%。

2)其他费率:

根据《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价〔2016〕154 号),三类安装工程企业管理费费率 40%,利润率 14%,安全文明施工措施费基本费率 1.5%,规费中的社会保险费率 2.4%,公积金费率 0.42%。

根据《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》(江苏省〔2018〕第 24 号),安装工程规费中的扬尘污染防治增加费按一般计税方法费率为 0.21%。

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

建设项目最高投标限价汇总表

工程名称：某市公共厕所电气照明工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	单项工程造价	其中(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	某市公共厕所电气照明工程	11352.72	2500.00	83.11	295.50
合计		11352.72	2500.00	83.11	295.50

单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：某市公共厕所电气照明工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	金额(元)	其中(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	某市公共厕所电气照明工程	11352.72	2500.00	83.11	295.50
合计		11352.72	2500.00	83.11	295.50

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：某市公共厕所电气照明工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	4790.71	500.00
1.1	人工费	1496.38	
1.2	材料费	2321.77	
1.3	施工机具使用费	165.44	
1.4	企业管理费	599.16	
1.5	利润	209.09	
2	措施项目	242.13	
2.1	单价措施项目费	69.11	
2.2	总价措施项目费	173.02	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	83.11	
3	其他项目	5087.00	—
3.1	其中：暂列金额	1000.00	—
3.2	其中：专业工程暂估价	2500.00	—
3.3	其中：计日工	1462.00	—
3.4	其中：总承包服务费	125.00	—
4	规费	295.50	—
5	税金	937.38	—
最高投标限价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费和甲供设备费/1.01		11352.72	500.00

第四节 安装工程最高投标限价的编制

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：某市公共厕所电气照明工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		分部分项				4790.71		
1	030404017001	配电箱	1. 名称:照明配电箱 AL 2. 规格:300mm×400mm×140mm 3. 接线端子材质、规格:无端子接线 2.5 和 4mm ² 4. 安装方式:底距地 1.5m 嵌入式暗装	台	1	744.05	744.05	500.00
2	030412001001	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:60W 节能灯	套	11	62.64	689.04	
3	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 规格:36W	套	1	59.09	59.09	
4	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:底距地 1.3m 暗装	个	2	18.30	36.60	
5	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:底距地 1.3m 暗装	个	3	19.88	59.64	
6	030404035001	插座	1. 名称:安全型五孔插座 2. 规格:15A 250V 3. 安装方式:底距地 0.3m 暗装	个	2	23.80	47.60	
7	030904003001	按钮	1. 名称:求助按钮 2. 规格:自带 24V 电源	个	1	121.30	121.30	
8	030904005001	声光报警器	名称:声光求助器	个	1	157.10	157.10	
9	030411006001	接线盒	1. 名称:灯头盒 2. 规格:86 型 3. 安装形式:暗装	个	12	7.33	87.96	
本页小计						2002.38	500.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：某市公共厕所电气照明工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
10	030411006002	接线盒	1. 名称:开关盒等 2. 规格:86 型 3. 安装形式:暗装	个	9	7.35	66.15	
11	030411001001	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN15mm 3. 配置形式:暗配	m	54.10	14.64	792.02	
12	030411001002	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN20mm 3. 配置形式:暗配	m	6.00	16.92	101.52	
13	030411001003	配管	1. 名称:焊接钢管 2. 规格:DN40mm 3. 配置形式:暗配	m	4.82	37.66	181.52	
14	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:2.5mm ²	m	157.00	3.15	494.55	
15	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号:BV 4. 规格:4mm ²	m	20.10	3.85	77.39	
16	030409004001	均压环	名称:基础梁接地	m	32.20	7.31	235.38	
17	030409002001	接地母线	1. 名称:户内接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:-25×4	m	1.62	21.50	34.83	
18	030414011001	接地装置	1. 名称:接地装置调试 2. 类别:接地网	系统	1	804.97	804.97	
分部分项合计							4790.71	
		措施项目					69.11	
19	031301017001	脚手架搭拆		项	1	69.11	69.11	
单价措施合计							69.11	
本页小计							2857.44	0.00
合计							4859.82	500.00

第四节 安装工程最高投标限价的编制

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：某市公共厕所电气照明工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编号 (定额编号)	项目名称	计量 单位	工程 数量	综合 单价(元)	其中(元)			
						人工费	材料费	机械费	管理费和利润
1	030404017001	配电箱	台	1	744.05	130.50	543.09		70.47
	4-268	悬挂嵌入式配电箱安装, 半周长 1.0m	台	1	719.30	120.06	534.41		64.83
	4-412	无端子外部接线 2.5	10个	0.3	37.23	14.79	14.45		7.99
	4-413	无端子外部接线 4	10个	0.3	45.26	20.01	14.45		10.80
2	030413001001	普通灯具	套	11	62.64	5.57	54.06		3.01
	4-1567	防水灯头安装	10套	1.1	626.36	55.68	540.61		30.07
3	030412005001	荧光灯	套	1	59.09	14.44	36.85		7.80
	4-1797	成套型吸顶式单管 荧光灯安装	10套	0.1	590.94	144.42	368.53		77.99
4	030404034001	照明开关	个	2	18.30	5.66	9.99		3.05
	4-339	单联板式暗开关 安装(单控)	10套	0.2	182.95	56.55	95.86		30.54
5	030404034002	照明开关	个	3	19.88	5.92	10.76		3.20
	4-340	双联板式暗开关 安装(单控)	10套	0.3	198.69	59.16	107.59		31.94
6	030404035001	插座	个	2	23.80	7.31	12.55		3.94
	4-373	5孔单相暗插座 15A 安装	10套	0.2	237.97	73.08	125.43		39.46
7	030904003001	按钮	个	1	121.3	42.63	54.84	0.81	23.02
	9-164	按钮安装	个	1	121.3	42.63	54.84	0.81	23.02
8	030904005001	声光报警器	个	1	157.1	60.90	62.70	0.61	32.89
	9-202	警报装置 声光报警	个	1	157.1	60.90	62.70	0.61	32.89
9	030411006001	接线盒	个	12	7.33	2.96	2.78		1.59
	4-1545	接线盒暗装	10个	1.2	73.43	29.58	27.88		15.97
10	030411006002	接线盒	个	9	7.35	3.22	2.39		1.74
	4-1546	开关盒暗装	10个	0.9	73.52	32.19	23.94		17.39
11	030411001001	配管	m	54.10	14.64	5.29	6.34	0.15	2.86
	4-1140	砖、混凝土结构暗配钢管 DN15	100m	0.541	1463.96	528.96	634.27	15.10	285.63

分部分项工程和单价措施项目清单综合单价分析表

工程名称：某市公共厕所电气照明工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编号 (定额编号)	项目名称	计量 单位	数量	综合 单价 (元)	其中(元)			
						人工费	材料费	机械费	管理费和利润
12	030411001002	配管	m	6.00	16.92	5.64	8.08	0.15	3.05
	4-1141	砖、混凝土结构 暗配钢管 DN20	100m	0.06	1690.86	563.76	807.57	15.10	304.43
13	030411001003	配管	m	4.82	37.66	11.68	19.35	0.32	6.31
	4-1144	砖、混凝土结构 暗配钢管 DN40	100m	0.048	3764.42	1167.54	1934.8	31.62	630.48
14	030411004001	配线	m	157.00	3.15	0.67	2.12		0.36
	4-1359	管内穿照明线路 铜芯 2.5mm ²	100m 单线	1.57	315.70	66.99	212.53		36.18
15	030411004002	配线	m	20.10	3.85	0.47	3.12		0.26
	4-1360	管内穿照明线路 铜芯 4mm ²	100m 单线	0.201	384.76	46.98	312.41		25.37
16	030409004001	均压环	m	32.20	7.31	4.18	0.12	0.75	2.26
	4-917	利用圈梁钢筋均压环敷设	10m	3.22	73.07	41.76	1.21	7.55	22.55
17	030409002001	接地母线	m	1.62	21.5	10.09	5.48	0.48	5.45
	4-905	户内接地母线敷设	10m	0.162	215.02	100.92	54.81	4.79	54.5
18	030414011001	接地装置	系统	1	804.97	436.80	3.97	128.33	235.87
	4-1858	接地网系统装置调试	系统	1	804.97	436.80	3.97	128.33	235.87
19	031301017001	脚手架搭拆	项	1	69.11	15.22	45.67		8.22
	BM33	脚手架搭拆费(第四册 电气)	元	1	63.24	13.93	41.79		7.52
	BM38	脚手架搭拆费(第九册 消防)	元	1	5.87	1.30	3.88		0.70

第四节 安装工程最高投标限价的编制

总价措施项目清单与计价表

工程名称：某市公共厕所电气照明工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			83.11			
1.1		基本费	分部分项合计+ 技术措施项目合计 -分部分项设备费 -技术措施项目设 备费-税后独立费	1.5	72.90			
1.2		扬尘污染防治增加费		0.21	10.21			
2	031302002001	夜间施工		0.1	4.86			
3	031302005001	冬雨期施工		0.1	4.86			
4	031302006001	已完工程及设备保护		0.05	2.43			
5	031302008001	临时设施		1.6	77.76			
合 计					173.02			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

第四节 安装工程最高投标限价的编制

总价措施项目费分析表

工程名称：某市公共厕所电气照明工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码 (定额编号)	名称	计算 基数 (元)	费率 (%)	金额 (元)	其中:(元)			
						人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
1	031302001001	安全生产、文明施工费			83.11	0.00	83.11	0.00	0.00
1.1		基本费	4859.82	1.5	72.90	0.00	72.90	0.00	0.00
1.2		扬尘污染防治增加费	4859.82	0.21	10.21	0.00	10.21	0.00	0.00
2	031302002001	夜间施工	4859.82	0.1	4.86	0.00	4.86	0.00	0.00
3	031302005001	冬雨期施工	4859.82	0.1	4.86	0.00	4.86	0.00	0.00
4	031302006001	已完工程及设备保护	4859.82	0.05	2.43	0.00	2.43	0.00	0.00
5	031302008001	临时设施	4859.82	1.6	77.76	0.00	77.76	0.00	0.00

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：某市公共厕所电气照明工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	1000.00		详见明细表
2	暂估价	2500.00		
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		详见明细表
2.2	专业工程暂估价	2500.00		详见明细表
3	计日工	1462.00		详见明细表
4	总承包服务费	125.00		详见明细表
	合计	5087.00		

第四节 安装工程最高投标限价的编制

暂列金额明细表

工程名称：某市公共厕所电气照明工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程量偏差和设计变更	项	1000.00	
合 计			1000.00	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：某市公共厕所电气照明工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	55090108	照明配电箱 AL (300mm×400mm×140mm)	台	1		500.00	500.00					
合 计						500.00						

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：某市公共厕所电气照明工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1	电热膜工程	电热膜供热、安装	2500.00			
合 计			2500.00			

第四节 安装工程最高投标限价的编制

计日工表

工程名称：某市公共厕所电气照明工程

标段：

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	单价(元)	合价(元)		
						暂定	实际	
1	人工							
1.1	技工	工日	10.00		100.00	1000.00		
人工小计						1000.00		
2	材料							
2.1	φ10 热镀锌圆钢	m	30.00		5.00	150.00		
2.2	电焊条 J422φ3.2	kg	3.00		4.00	12.00		
2.3	镀锌扁钢支架—40×4	kg	8.00		5.00	40.00		
材料小计						202.00		
3	施工机械							
3.1	交流弧焊机	台班	1		60.00	60.00		
机械小计						60.00		
4	企业管理费和利润按人工费 20%						200.00	
总计						1462.00		

▶▶ 第四节 安装工程最高投标限价的编制

总承包服务费计价表

工程名称：某市公共厕所电气照明工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算 基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业 工程	2500.00	提供施工作业面、竣工资料统一 整理	2500.00	5	125.00
合 计						125.00

第四节 安装工程最高投标限价的编制

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：某市公共厕所电气照明工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	社会保险费 + 住房公积金 + 环境保护税			295.50
1.1	社会保险费	分部分项工程 + 措施项目 + 其他项目 - 分部分项设备费 - 技术措施项目设备费 - 税后独立费	10119.84	2.4	242.88
1.2	住房公积金		10119.84	0.42	42.50
1.3	环境保护税		10119.84	0.1	10.12
2	税金	分部分项工程 + 措施项目 + 其他项目 + 规费 - (甲供材料费 + 甲供主材费 + 甲供设备费) / 1.01 - 税后独立费	10415.34	9	937.38
合 计					1232.88

感谢观看

请继续关注，精彩课程内容待续.....